

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	Vytauto Didžiojo universitetas įm. k. 111950396
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) kapitalinio remonto T. Ševčenkos g. 31, Vilniuje projektas
Projekto numeris	26P01
Projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinių kategorijos	Ypatingas
Naudojimo paskirtis	Mokslo
Paskirties gr. požymis	Monofunkcinis
Adresas	T. Ševčenkos g. 31, Vilnius, (Skl. Kad. Nr. 0101/0055:141)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Projekto dalis	Bendroji dalis

UAB „SIMPER“

irektorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
PDV.	Matas Jurevičius (Atest. Nr. A1922)
ARCH	Ieva Jokubaitienė

1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	26P01-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	26P01-TDP-SA	0	Architektūros	
3.	26P01-TDP-SK	0	Konstrukcijų	
4.	26P01-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
5.	26P01-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos	
6.	26P01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

0	2026-07	KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T. ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1922	PDV	MATAS JUREVIČIUS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-BD.PSŽ	LAPAS LAPŲ
				1	1

1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
26P01-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
26P01-TDP-BD.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
26P01-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
26P01-TDP-BD.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
26P01-TDP-BD.TS	7	0	Techninės specifikacijos	
Grafiniai dokumentai:				
26P01-TDP-SA.01	1	0	Pusrūsio plano fragmentas	
26P01-TDP-SA.02	1	0	Pirmo aukšto plano fragmentas	
26P01-TDP-SA.03	1	0	Antro aukšto plano fragmentas	
26P01-TDP-SA.04	1	0	Trečio aukšto plano fragmentas	
26P01-TDP-SA.05	1	0	Ketvirto aukšto plano fragmentas	
Priedai:				
Nr. 26P01	1	-	Techninė projektavimo užduotis	
Reg. Nr. 44/75204	27	-	NT registro centrinio duomenų banko išrašas	
	32	-	Kadastrinė byla	
	6	-	Gaisrinės saugos užduotis	
	1	-	Dėl pritarimo techninių darbo projekto sprendiniams	
Kiti dokumentai:				
	1	-	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	

0	2026-07	KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T. ŠEVČENKOŠ G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1922	PDV	MATAS JUREVIČIUS		
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-BD.BSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto	
I. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m²	13161	13161	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m²	13161	13161	
II. PASTATAI					
1.	VISUOMENINIŲ PASKIRTIES PASTATAS – universitetas (unik nr. 1097-8011-5011)				
1.3.1	Pagrindinis daiktas	vnt	-	1	
1.3.2	Priklausinys	vnt	-	-	
1.4	Pastato užstatymo plotas	m²	4177	4177	
1.5	Pastato bendras plotas	m²	9051,89	9028,48	
1.6	Pastato pagrindinis plotas	m²	6239,57	6220,85	
1.7	Pastato tūris	m³	43396	43396	
1.8	Aukštų skaičius	vnt	4	4	
1.9	Pastato aukštis	m	-	-	nekeičiamas
1.13	Energinio naudingumo klasė	-	C	C	
1.14	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
1.15	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,
10-10

Nr. 38721, 2023-

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

0	2026-07	KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T. ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
A1922	PDV	MATAS JUREVIČIUS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-BD.BSR		LAPAS LAPŲ
					1 1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2017, Nr. XII-2573);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. XII-407);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 1-338, Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 1-14, Žin., 2011, Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ (Žin., 2019, Nr. XII-2166);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Žin., 2016, Nr. D1-738, Žin., 2023, D1-126);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1-713);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, (Žin., 2002, Nr. 565, Žin., 2002, Nr. 109-4837);
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“, (Žin., 2015, Nr. D1-901);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 173, Žin., 2016, Nr. D1-669);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 622, Žin., 2018, Nr. D1-539);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, (Žin., 2016, Nr. D1-880, Žin., 2023, Nr. D1-102);
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2011, Nr. D1-1053, Žin., 2022, Nr. D1-760);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin., 2016, Nr. D1-878, Žin., 2022, Nr. D1-92);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, (Žin., 2019, Nr. D1-653);
- HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore". (Žin., 2007, Nr. V-362, Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, (Žin., 2010, Nr. V885, Žin., 2016, Nr. V-373);
- Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPD SDK 19 patvirtinimo;
- Dėl Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 patvirtinimo;
- Dėl Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių IT SBR 19 patvirtinimo;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

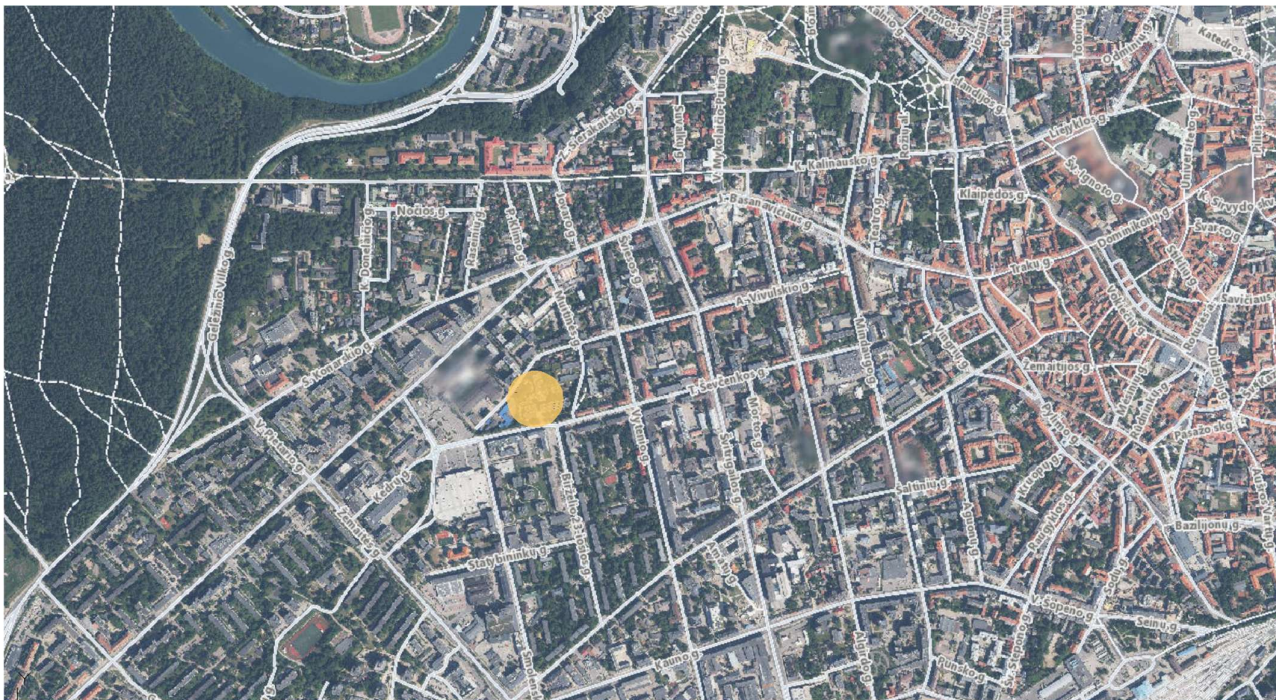
0	2026-07	KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T. ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1922	PDV	MATAS JUREVIČIUS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-BD.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 9

- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas, (2017, Nr. XIII-425;galiojanti suvestinės redakcija nuo 2024-05-01)
- NTR išrašas, 2024-09-13, Žemės sklypas su statiniais, registro nr. 19/13317
- NTR išrašas, 2024-03-29, Statiniai, registro nr. 20/120979(Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. XII-407);

2.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

Autodesk AutoCAD LT, Microsoft Office Home and Business.

2.3. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Projektuojamų statinių situacijos schema.

Geografinė vieta: kapitaliai remontuojamas pastatas yra T. Ševčenkos g. 31, Vilnius. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0055:141. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas – 13161m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – Lietuvos respublikai, a. k. 111105555. Valstybinės žemės patikėjimo teisė priklauso – Kauno miesto savivaldybei, a.k. 111106319, Kitos daiktinės teisės, turto patikėjimo teisė priklauso – Vytauto Didžiojo universitetas įm. k. 111950396.

Teritorija yra apribota T. Ševčenkos gatve iš pietų pusės. Iš šiaurinės pusės – A. Vivulskio gatve, iš rytinės – vakarinės pusės – skypas ribojasi su kitais skypais.

2.3.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZacija):

Pastatas (bendrabutis) – unik. nr. 1097-9004-2018. Žymėjimas plane – 1N12p.

Pastatas (universitetas) – unik. nr. 1097-8011-5011. Žymėjimas plane – 1C4/b. (A. Vivulskio g. 36, Vilnius)

Inžineriniai tinklai (šilumos tiekimo vamzdymas) – unik. nr. 4400-1256-3146

Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.AR	2	9	0

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Esami vandens telkiniai: nėra.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Servitutai:

- Kelio servitutas (tarnaujantis) – 189m². (Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis bet kurio paros metu prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalimi).

Geologinės sąlygos :Žemės reljefas lygus, vidutinė altitudė 141,00 dalies.

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Vilniaus miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\Sigma T > 10^\circ$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

2.3.2. Žemės reljefas: teritorija pakankamai lygi, vyraujanti altitudė 141.10. Remontuojamas pastatas išsidėstęs sklypo viduryje.

2.3.3. Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: Teritorija yra apribota T. Ševčenkos gatve iš pietų pusės. Iš šiaurinės pusės – A. Vivulskio gatve, iš rytinės – vakarinės pusės – skypas ribojasi su kitais skypais.

2.4. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Projektuojamame sklype yra du pastatai: įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (bendrabutis) ir mokslo paskirties pastatas (universitetas). Pastatai savo vidiniu išplanavimu yra pritaikyti esamoms funkcijoms. Šiuo projektu universitete yra įrengiamas liftas.

Sklypo reljefas lygus, jame įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo sprendiniai nekeičiami.

2.5. Kapitaliai remontuojamas mokslo paskirties pastatas (pastatas – universitetas, 1C4/b), unik. nr. 1097-8011-5011.

Pastatas pradėtas statyti 1978m. Pabaigtas 1978m. 2010-2011m. atliktas pastato modernizavimas. 2017m. – padarytas paprastas remontas. Pastatas susideda iš aštuonių tūrių ir sublokuotas su bendrabučiu.

Pastatas yra keturių aukštų su pusrūsiu ir antstatu. Stogas – sutapdintas. Sienos – gelžbetonio plokštės, stogo danga – bitumas, išorės apdaila – tinkas ir dažai.

Pusrūsyje yra įrengtos patalpos: sandėliai, valgyklos salė, koridoriai, pagalbinės patalpos, techninės patalpos, tualetai, prausyklos, dušai, el. skydinės, kabinetai, indų plovimo patalpa, holas, šiluminis mazgas, virtuvėlė, ugdymo patalpa, sanitariniai mazgai, kompiuterinė.

Pirmame pastato aukšte yra tambūrai, koridoriai, holai, sandėliai, operatorinės, salės, san. mazgai, pagalbinė patalpa, ugdymo patalpos, auditorijos, būdetojo patalpa, biblioteka, prausyklos, tualetai.

Antrame pastato aukšte yra kabinetai, prausyklos, tualetai, koridoriai, pagalbinės patalpos, auditorijos, holai.

Trečiame pastato aukšte yra kabinetai, prausyklos, tualetai, koridoriai, pagalbinės patalpos, auditorijos, holai.

Ketvirtame pastato aukšte yra kabinetai, prausyklos, tualetai, koridoriai, pagalbinės patalpos, auditorijos, holai.

Anstato įrengtos techninės patalpos. Pastate yra penkios laiptinės.

Atlikus vizualinę apžiūrą – esamų patalpų būklė yra gera,

Šiame etape rengiamas šio pastato kapitalinio remonto projektas. Įrengiama šachta liftui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.AR	3	9	0

Esamos būklės fotofiksacija:



2.6. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Pastatas - universitetas	Ypatingas	Kapitalinis remontas	(1C4/b), unik. 1097-8011-5011

2.6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Šiuo projektu rengiamas mokslo paskirties pastato kapitalinis remontas, kurio tikslas – įrengti liftą. Planiniai pakeitimai neatliekami. Koridoriaus – holų patalpose suprojektuota lifto šachta. Pastato apdailos sprendiniai rengiami atskirame interjero projekte.

2.7. Trumpas technologinio proceso aprašymas

Projektuojamas kapitalinis remontas, mokslo paskirties pastate įrengiant liftą. Esama patalpų paskirties nekeičiama. Remontuojamos dalies apdailos sprendiniai rengiami atskiru interjero projektu.

2.8. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Kapitaliai remontuojamas pastatas jau yra pritaikytas asmenimis su negalia. Šiuo projektu yra tik įrengiamas liftas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.AR	4	9	0

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“ projektuojamas mokslo paskirties pastatas patenka į statinių kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąrašą.

Taktilinių raidžių ir (grafinių) simbolių aukštis turi būti nuo 15 mm iki 55 mm.

Mažiausias pakilimas turi būti 0,8 mm; pageidautina, kad pakilimas būtų nuo 1 mm iki 1,5 mm.

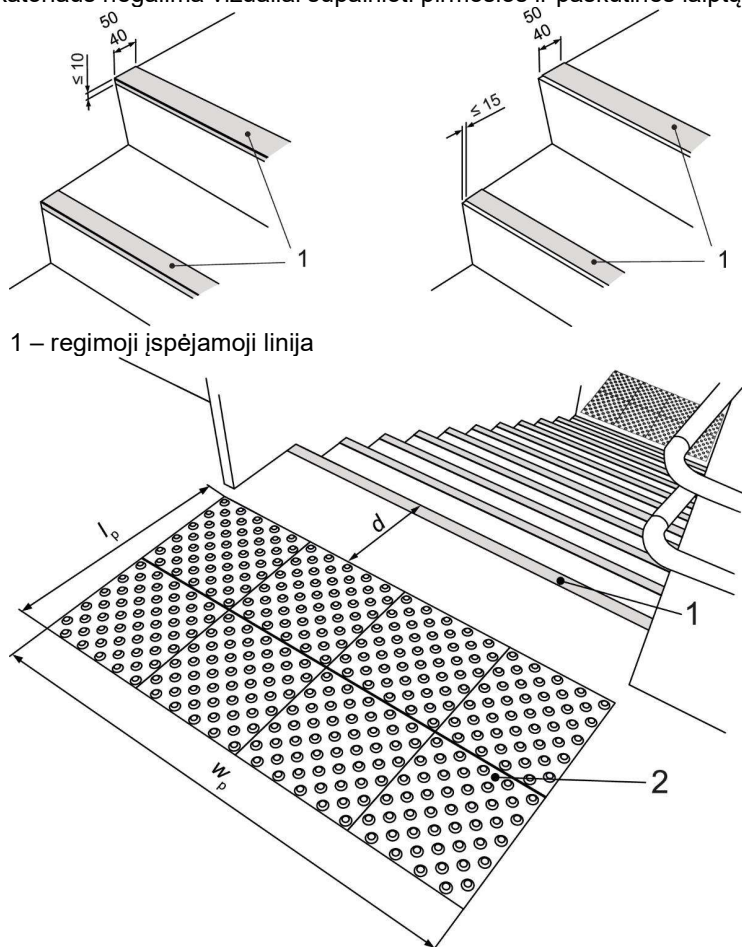
Taktilinių ženklų profilis turėtų būti suapvalintos apverstos „V“ raidės formos. Taktilinei informacijai perteikti naudojamos didžiosios spausdintinės raidės (neserifinės).

Regimosios ir taktilinės nuorodos.

Turi būti užtikrintas regimasis kontrastas, kad būtų galima atskirti laiptų pakopas ir laiptų aikšteles. Ant priekinio krašto per visą kiekvieno laiptelio postūmio ilgį turi būti ištisinė (40–50) mm regimoji įspėjamoji linija, kurios skaisčio kontrastas ne mažesnis kaip $C_m \geq 60\%$ ($C_w \geq 75\%$). Įspėjamoji linija taip pat gali eiti išilgai tarppakopio krašto ir būti ne platesnė kaip 10 mm. Regimieji indikatoriai ant postūmio gali būti atitraukti ne daugiau kaip 15 mm nuo iškyšų priekio. Alternatyviai (50–100) mm pločio įspėjamoji regimoji linija gali būti įrengta tik ant pirmojo ir paskutiniojo laiptatakio postūmio.

Jei naudojama taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra, ji turėtų būti įrengta ant laiptų aikštelių kiekvienos laiptų pakopos viršuje ir apačioje per visą laiptų plotį. Dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600–900) mm gylio ir (300–500) mm atstumu nuo viršutinio laiptų slenksčio krašto ir (100–500) mm atstumu nuo apatinio tarppakopio. Atstumas tarp TVPI laiptų apačioje ir pirmo tarppakopio turi skirtis nuo postūmio gylio, kad būtų išvengta painiavos. TVPI matmenys pateikti 36 paveiksle ir B priede.

Jei laiptų viršuje ir apačioje naudojama dėmesį atkreipianti struktūra, dėl taktilinio vaikščiojimo paviršiaus indikatorius negalima vizualiai supainioti pirmosios ir paskutinės laiptų pakopos.



1 – regimoji įspėjamoji linija

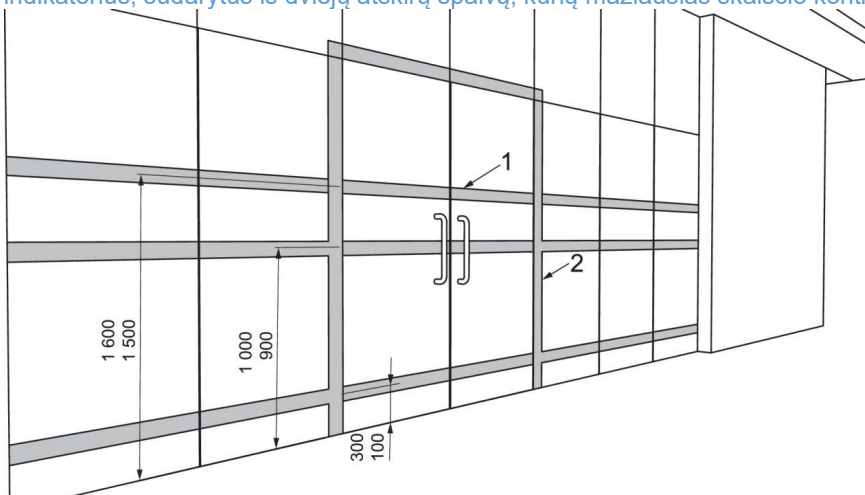
1 – Regimoji įspėjamoji linija; 2 - dėmesį atkreipianti struktūra, kurios didžiausias profilio aukštis – 5 mm; d - atstumas tarp TVPI ir laiptų krašto viršuje nuo 300 mm iki 500 mm; l_p - TVPI ilgis nuo 600 mm iki 900 mm; w_p – TVPI plotis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.AR	5	9	0

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus eikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Įstiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai paženklintos regimaisiais indikatoriais, nes dideli įstiklinti plotai, esantys netoli judėjimo erdvės, gali būti klaidingai laikomi angomis. Stiklinės sienos, durys ir kitos per visą aukštį įstiklintos vietos gali labai trikdyti orientaciją, ypač silpnaregių. Šių paviršių atspindžiai gali ypač klaidinti.

Ženkla ant įstiklintų durų. (900–1 000) mm ir (1 500–1 600) mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių skaisčio kontrastas su fonu yra ne mažesnis kaip $C_m \geq 30\%$ ($C_w \geq 45\%$). Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą regimąjį indikatorių. Kad būtų galima atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti regimuosius indikatorius, sudarytus iš dviejų atskirų spalvų, kurių mažiausias skaisčio kontrastas $C_m \geq 60\%$ ($C_w \geq 75\%$).



1 – regimasis indikatorius, mažiausias plotis 75 mm, mažiausias skaisčio kontrastas $C_m \geq 30\%$ ($C_w \geq 45\%$), rekomenduojamos dviatskiros spalvos, kurių skaisčio kontrastas – $C_m \geq 60\%$ ($C_w \geq 75\%$); 2 – regimasis ženklavimas ant durų rėmo, mažiausias plotis 50 mm.

Vertikalus judėjimas:

Įrengiamas liftas taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018.

Lifo iškviatimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.

Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma įrengti nurodyto dydžio aikštelę priešais liftą, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į liftą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų 2 400 mm. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu. Atstumas tarp liftų, esančių vienas priešais kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.

Priešais liftų duris, atitraukus 300 mm per visą durų angos plotį įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai. nuosekliai atvedamas ŽN vedimo maršrutas.

Kabinų vidiniai matmenys turi atitikti ISO 4190-1:2010, jos turi būti ženkla, rodančiais, kad atitinka mažiausiuosius prieinamumo reikalavimus.

Neįgalųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiam asmeniui prieinamų kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 100 mm x 1 400 mm. Kabinos siaurojoje pusėje turi būti įrengtas bent 800 mm laisvojo pločio įėjimas.

Įėjimas į lifto kabiną. Durų anga

Visuose atitinkamuose aukštuose privalomas laiptų aikštelės prieinamumas.

Įėjimo laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 900 mm.

Kabinos ir laiptų aikštelės durys turi būti automatinės mechanizuotos horizontaliai slenkančios durys. Lifo įėjimų spalva ir atspalvis turi išsiskirti iš gretimų sienų dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.AR	6	9	0

Durų atidarymo trukmė turi būti reguliuojama, kad atitiktų lifto įrengimo vietos sąlygas (paprastai nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judumo naudotojo (pavyzdžiui, šalia lifto įrengtas lifto iškviatimo mygtukas, kurį paspaudus į aukštą atvykusio lifto durys ilgiau laikomos atviros, ir kabinoje tuo pačiu tikslu įrengtas mygtukas, pažymėtas neįgalųjų vežimėlio simboliu). Jutiklio įtaisas turi apimti angą bent (25–1 800) mm aukštyje nuo kabinos durų slenkščio (pavyzdžiui, šviesos užuolaida). Tai turi būti jutiklis, kiek galima sumažinantis naudotojo ir užsidarancio (-ių) durų skydo (-ų) priekinių briaunų fizinio sąlyčio tikimybę.

Kabinos įranga

Turėklas. Kabinoje turi būti įrengtas bent vienas turėklas, kuris turi būti horizontaliai pritvirtintas toje pačioje pusėje, kaip ir kabinos valdymo skydelis; rekomenduojama ant kiekvienos kabinos sienos įrengti po turėklą. Ties kabinos valdymo skydeliu (-iais) gali būti paliekamas turėklo tarpas, jeigu to reikia norint pasiekti lifto valdymo įtaisus. Turėklai turi atitikti ISO 4190-5:2006 B.5 pateiktus reikalavimus.

Sugriebiamoji turėklo dalis turi atitikti šiuos reikalavimus:

- perimetras (100–160) mm;
- mažiausias dydis 25 mm (rekomenduojamas dydis 35 mm);
- didžiausias dydis 55 mm (rekomenduojamas dydis 45 mm);
- be aštrių briaunų.

Turėklas turi būti (800–950) mm aukštyje nuo grindų; rekomenduojamas aukštis (850 ± 25) mm. Laisvoji erdvė tarp sienos ir sugriebiamosios dalies turi būti (35–45) mm, rekomenduojama 50 mm. Ties

kabinos valdymo skydeliu (-iais) turi būti paliekamas toje pačioje sienoje įrengto turėklo tarpas, kad turėklas neužstotų mygtukų arba valdymo įtaisų.

Išsikišantys turėklų galai turi būti uždaryti ir pasukti link sienos, kad sumažėtų pavojus susižeisti.

Veidrodis arba veidrodinė siena kabinoje

1 100 mm × 1 400 mm dydžio kabinoje, kur neįgalųjų vežimėlio naudotojas negali apsisukti, turi būti įrengta priemonė (pavyzdžiui, veidrodėlis), leidžianti iš kabinos atbulomis išvažiuojančiam naudotojui stebėti už jo esančias kliūtis. Jeigu naudojamas stiklinis veidrodis, jis turi būti pagamintas iš saugaus stiklo.

Jeigu bet kuri kabinos siena yra veidrodinė arba padengta atspindinčia danga, turi būti imtasi priemonių optinėms iliuzijoms išvengti (pavyzdžiui, naudojant dekoruotą stiklą, tarp grindų ir veidrodžio apatinės briaunos paliekant bent 300 mm vertikalų atstumą ir kt.).

Kabinos grindų ir sienų paviršiai

Vidinių sienų danga turi būti neatspindinti, matinė, su grindimis kontrastingų spalvų ir atspalvių. Kabinos grindys turi būti standžios, neslidžios ir padengtos neatspindinčia, matine danga. Kabinos grindų paviršiaus charakteristikos turi būti panašios į laiptų aikštelės grindų. Valdymo mygtukai turi atitikti ISO 4190-5, būti taktiliniai ir kontrastingi aplinkinei sienai, kad būtų lengvai randami.

2.9. Inžinerinių tinklų aprašymas

Projektuojamas elektros pajungimas liftui ir gaisriniai signalizacijai.

Projektuojamo lifto šachta eina per esama šilumos trasą. Šilumos trastos pertvarkymo projektas rengiamas atkirai. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

2.10. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas iš T. Ševčenkos gatvės. Naujos susisiekimo komunikacijos (takai, automobilių stovėjimo aikštelės) šiuo projektu nerengiamos.

2.11. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikti triukšmo matavimai prie sklypo ribos dėl triukšmo skleidimo nuo įrangos ir transporto priemonių. Pastato vamzdinių tolimiausiam taške turi būti atliktas paimto vandens mėginėlio legioneliozės testas (geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens testas). Taip pat turi būti atliekamas dirbtinio apšvietimo matavimas darbo vietose. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.AR	7	9	0

2.12. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Prie besiribojančių kaimynų tvora turi būti montuojama aklina.

2.13. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Esami vandens telkiniai: nėra.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Servitutai:

- Kelio servitutas (tarnaujantis) – 189m². (Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis bet kurio paros metu prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalimi).

2.14. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Neprojektuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.AR	8	9	0

2.15. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: nauji atsinaujinančių energijos šaltinių nėra projektuojami.

2.16. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai. Neprojektuojama.

2.17. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą, planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais, kuro rūšį; aplinkos oro taršą, teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas; informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai;

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms: Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Statybinių atliekų tvarkymas, statybos aikštelė: Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovinių transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

2.18. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas: projektuojami sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Vilniaus bendrajam planui.

Projektuojant mokslo paskirties pastatą T. Ševčenkos g. 31, Vilnius, buvo remiamasi teritorijų planavimo dokumentais. Esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais. Projektas atitinka esminius statinio architektūrinius reikalavimus. Projektuojant ir vykdamas statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Projektuojami sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Vilniaus bendrajam planui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.AR	9	9	0

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

3.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą ir kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

5.1.1. Įsakymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos įstatymų ir statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus, projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas.

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR žemės įstatymas. (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2023 Nr. XIV-1311);
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

0	2026-07	KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T. ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
A1922	PDV	MATAS JUREVIČIUS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-BD.TS	LAPAS 1
					LAPŲ 7

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

3.1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti Projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus. Rangovas ir subrangovai privalo būti įsidedę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą ir ISO 14001 aplinkos vadybos sistemą.

3.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

3.1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir(ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame (užsakytame) statybos darbų technologijos projekte (toliau – SDTP). Statybos darbai turi būti atliekami pagal SDTP.

3.2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

3.2.1. Reikalingi tyrimai

Jeigu statybos darbai rengiami vėliau kaip 3 metai nuo topografinės geodezinės nuotraukos parengimo dienos, būtina atlikti (atnaujinti) geodezinius tyrinėjimus.

Keičiant statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį) būtina atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus.

Vykdam statybos darbus, privaloma atlikti kontrolinius geologinius tyrinėjimus ir (ar) kitus tyrinėjimus, jeigu juos inicijuoja statytojas (užsakovas), statybos rangovo siūlymu, statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu, Techninio projekto konstrukcijų dalies reikalavimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.TS	2	7	0

3.2.2. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Techninio projekto projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Techniniam darbo projektui turi pritarti statinio statybos techninis priežiūrėtojas pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“ Techninio darbo projekto brėžinius.

3.2.3. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Bent vienas Techninio darbo projekto egzempliorius privalo būti raštu suderintas su Užsakovu (Statytoju), Techninio projekto projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra, statinio statybos techninė priežiūra.

3.2.4. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Užsakovo (Statytojo) patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė, Projektas patvirtintas ar jam pritarta. Visais kitais atvejais, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Statybos darbams naudojami statybos produktai – kaip apibrėžta 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Statybos produktai). Statybos darbams Statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų. Visi statybos darbai vykdomi pagal techninį darbo projektą. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti techninio darbo projekto brėžiniuose.

3.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktai, įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais nustato Techninio projekto projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju).

Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Ar statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali tikslintis į didesnę ar mažesnę pusę (jeigu tai nėra nurodyta Projekto dalies techninėje specifikacijoje) nustato ir suderina Techninio projekto projektuotojas. Toks Projekto dalies techninių specifikacijų tikslinimas privalo būti raštu suderintas su Užsakovu, statinio statybos techniniu priežiūrėtoju, Techninio projekto projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra.

3.3.2. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visi statybos produktai, įrenginiai nurodyti Projekto dalyse turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas. Visi statybos produktai, įrenginiai turi turėti CE ženklą ir Europos techninį liudijimą.

3.3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visų statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gamintojai turi būti įsdiegę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą.

3.3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Visi statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai aprobuojami ir raštu suderinami su Techninio projekto projektuotoju ir nurodomi techniniame darbo projekte. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.TS	3	7	0

nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.

3.3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenamos ir saugojamos pagal gamintojo reikalavimus.

3.3.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų priėmimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

3.3.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bandymai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

3.4. Statybos darbų organizavimas ir metodai

3.4.1. Pasiruošiamieji darbai

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

- leidimą statyti – vykdyti darbus (gauna Statytojas);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- paskyras – leidimus darbams pavojingose zonose;
- parengtą technologijos (darbų vykdymo) projektą (rengia Rangovas).

Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

3.4.2. Statybvietės paruošimas

Prieš darbų pradžią, visi numatomi atlikti darbai turi būti suderinti su Statytoju.

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvietę;
 - pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
 - pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
 - o elektros energijos gaminimui prisijungti prie ESO tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su AB „ESO“ ir Statytoju.
- Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju ir ESO;
- o geriamą vandenį ir gamybos reikmėms - atsivežti;
 - pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;
 - sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis m³ per pamainą yra:

Prausyklos ir tualetai	2,0
Dušai	1,6
Gamybos tikslams	3,0
Iš viso:	6,6 m ^{tut} / pamaina

Karštas vanduo numatytas ruošti buitinėse patalpose įrengtais elektriniais tūriniais vandens šildytuvais: prausykloms 120 l talpos (1 vnt.), dušams 250 l talpos (1 vnt.). Nuotekų kiekis 3,6 m³ per pamainą. Nuotekos nuvedamos į talpyklą, kurią reguliariai ištuština įmonė, su kuria sudaroma sutartis.

Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos poreikis kW per valandą yra:

1. Teritorijos ir darbo vietų apšvietimas 4,0
 2. Administracinių ir buitinių patalpų apšvietimas ir šildymas 8,0
 3. Karšto vandens gamyba 4,0
 4. Apsaugos postų apšvietimas ir šildymas 4,0
 5. Statybos įrankiai ir mechanizmai 20,0
- Iš viso: 40 kW / h

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.TS	4	7	0

Esant reikalui pajungti didesnio galingumo statybos įrankius ir mechanizmus ar kitus įrenginius, būtina sumažinti elektros energijos sunaudojimą kitiems poreikiams statybos aikštelėje arba kreiptis į elektros tinklus eksploatuojančią organizaciją.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybietę bus atvežami autotransportu. Statybines medžiagas ir gaminius sandėliuoti brėžinyje nurodytose zonose, susiderinus su Statytoju. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų ir teritorijos ribose išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

Vykdamant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

3.4.3. Statybietės ribos ir aptvėrimas

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradėdant darbus turi būti aptverta tvora. Aptvėrimas turi būti tvirtas ir apsaugoti pašalinius asmenis nuo galimo statybinių procesų pavojaus.

3.4.4. Laikinių pagalbinių patalpų įrengimas

Laikinosios patalpos susideda iš:

- persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

- dušų ir praustuvų: kadangi atliekant šiuos darbus, įrengti dušus nebūtina, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

- tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; Kadangi laikinosios buitinės nuotakynės įrengimas nenumatytas, į statybietę atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

Laikinuosius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visais buitiniais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomos buitinėse patalpose ir darbų vadovų nurodytose darbo zonose. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės turi būti paženklintos specialiu ženklu. Matomose vietose turi būti užrašytas bendrosios pagalbos telefonas Nr. 112.

3.4.5. Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

- Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;

- Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;

- Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;

- Šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

3.4.6. Darbų koordinavimas

Už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais darbų aikštelėje atsakingas statinio Statybos vadovas, taip pat statinio statybos vadovas darbo metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

3.4.7. Statybos aikštelės valymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.TS	5	7	0

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti atiduotos atliekų tvarkytojui.

Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai.

Atsižvelgiant į nagrinėjamo sklypo vietą ir statybos planavimą, numatomas automobilių ratų plovimas prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos, kad purvas nebūtų išvežamas ant viešo naudojimo kelių.

Ratų plovimui naudojamas rankinis plovimo įrenginys (aukšto slėgio įranga).

3.4.8. Statybinės atliekos

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laukas išvežamas į artimiausią sąvartyną, pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietėje susidarancias statybinės atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir laikinai laikyti atskirai.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybinės atliekas:

- *komunalinės atliekos*;
- *inertinės atliekos* (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos* (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- *pavojingosios atliekos* (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos vietoje naudoti – atliekos saugomos aptvetoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos vietoje naudoti atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimu, vežimu, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuoti įmonės.

3.4.9. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.TS	6	7	0

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Mechanizmų atramų atstumai nuo iškasos krašto neturi būti mažesni negu nurodyti DT 5-00, p.26 1-oje lentelėje. Išardyti smulkūs gaminiai (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Vykdamat darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardinti 1-ame skyriuje.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

3.4.10. Statybos trukmė

Remiantis Lietuvos Respublikoje atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 6 mėn.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

3.5. Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Rangovas privalo statybos užbaigimo procedūrą susiderinti su Techninio projekto projektuotoju.

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi nuolat vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Rangovas pabaigęs statybą paruošia projektinę dokumentacijos brėžinius ir technines specifikacijas su pažymėjus „TAIP PASTATYTA“, tuo patvirtindamas statinio atitiktį techninio projekto sprendiniams.

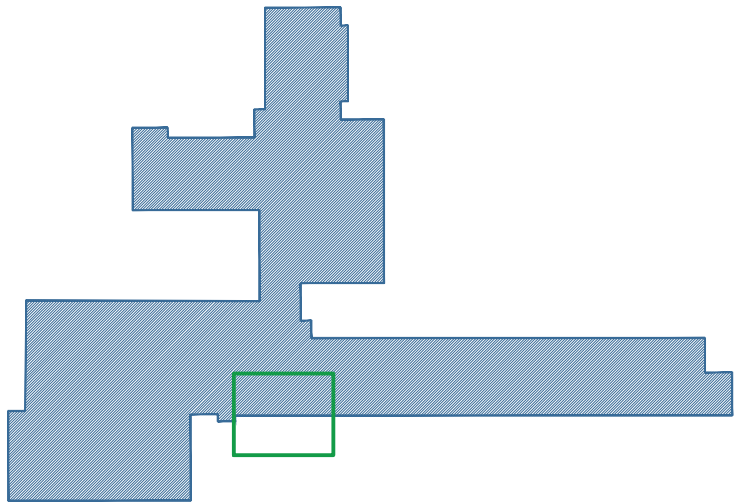
Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.07.03:2017 nuostatas. Pagal šio reglamento nuostatas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus visus statybos darbus, atlikus apdailą ir įrengus funkcionuojančias bei atitinkančias nustatytus reikalavimus inžinerines sistemas, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

Rangovas privalo paruošti ir sukomplektuoti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai ir statybos užbaigimo akto gavimui.

3.6. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas

Techninio darbo projekto sprendiniai yra suderinti su statytoju (arba) ir užsakovu – UAB „Mana Asset Management“.

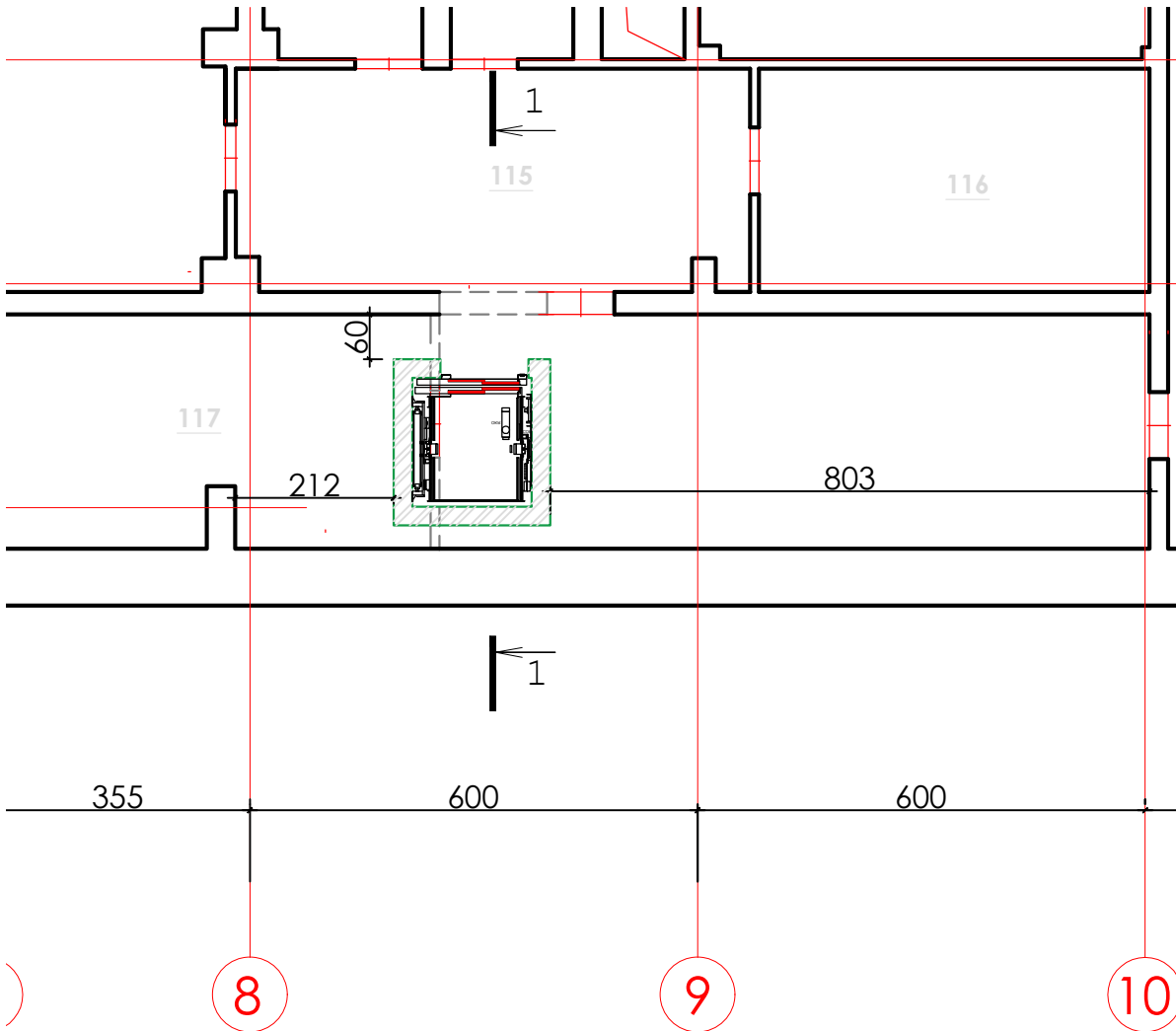
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-BD.TS	7	7	0



PROJEKTUOJAMOS VIETOS SCHEMA

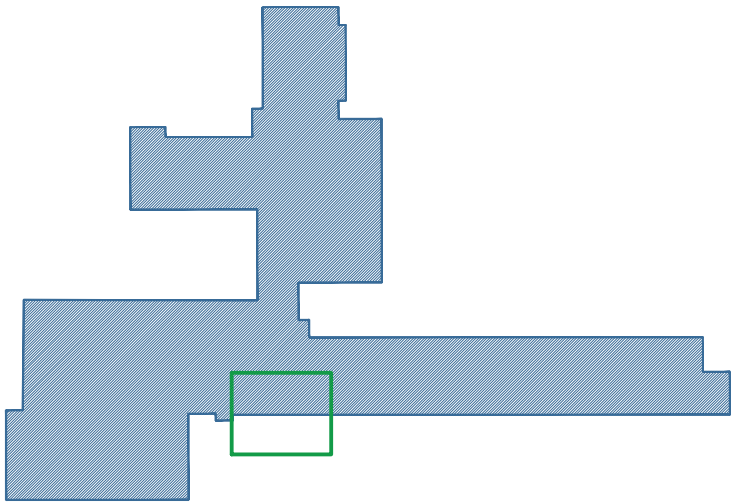
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- ESAMOS LAIKANČIOSIOS SIENOS IR KOLONOS
 - ESAMI LANGAI
 - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ SIENA EI30
 - DEMONTUOJAMA SIENA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
114	PAGALBINĖ MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	68,28 m²
115	PAGALBINĖ MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	20,31 m²
116	PAGALBINĖ MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	15,64 m²
117	PAGALBINĖ MOKSLO PASKIRTIES PATALPA	70,96 m²



PUSRŪSIO PLANO FRAGMENTAS M 1:100

0	2026	KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T.ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PUSRŪSIO PLANO FRAGMENTAS M 1:100	LAIDA
A1922	PDV	M. JUREVIČIUS		0
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-SA.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



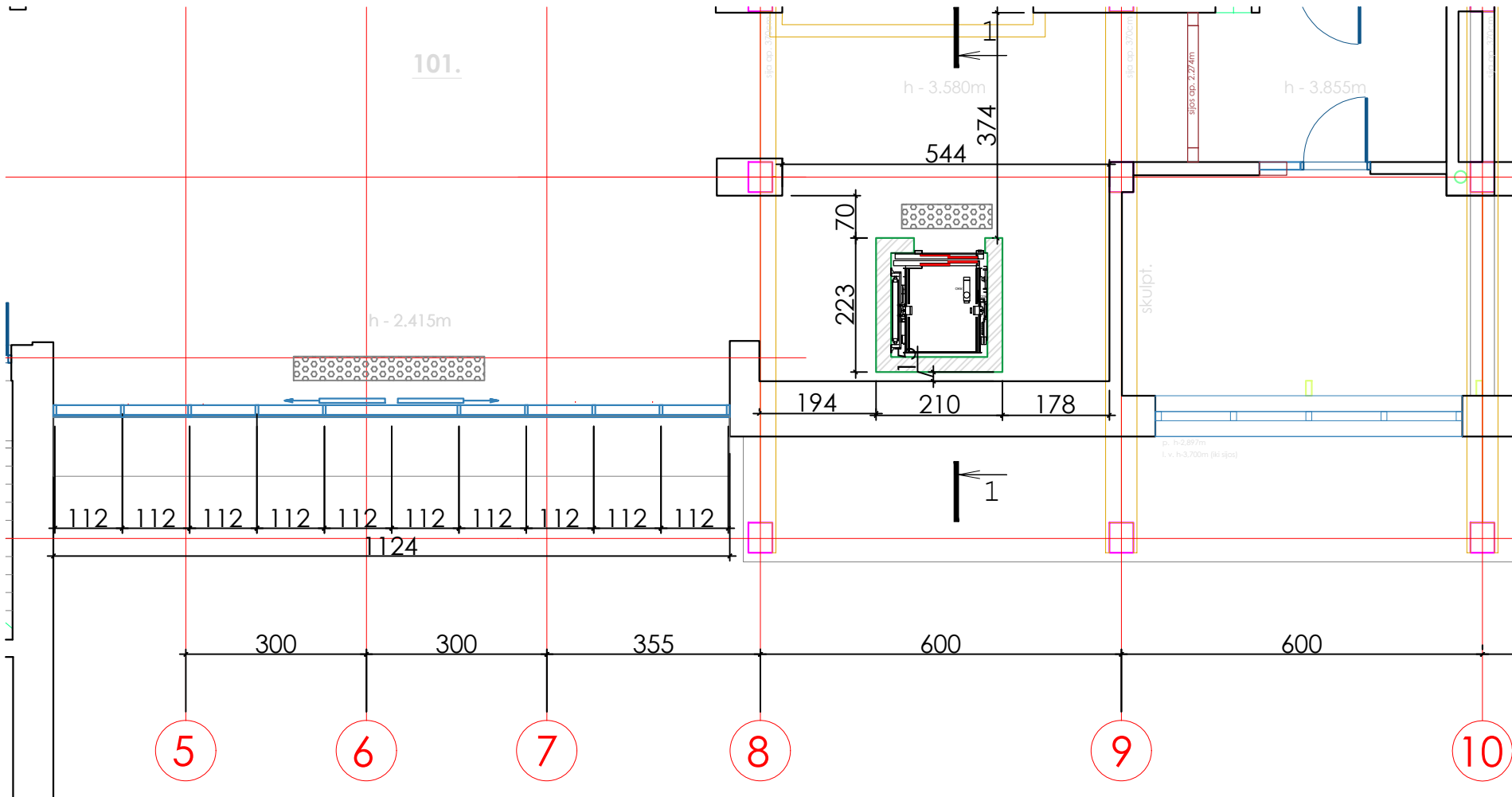
PROJEKTUOJAMOS VIETOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS LAIKANČIOSIOS SIENOS IR KOLONOS
- ESAMI LANGAI
- NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ SIENA EI30

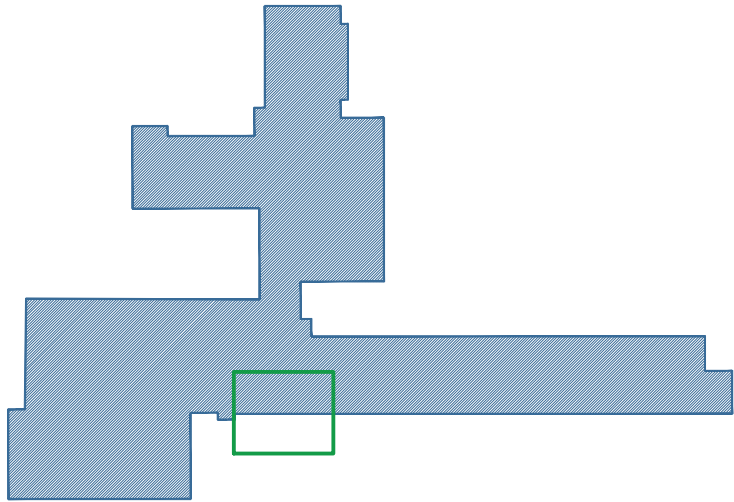
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

101.	HOLAS	267.17 m²
------	-------	-----------



PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100

0	2026	KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T.ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100	LAIDA
A1922	PDV	M. JUREVIČIUS		0
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-SA.02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

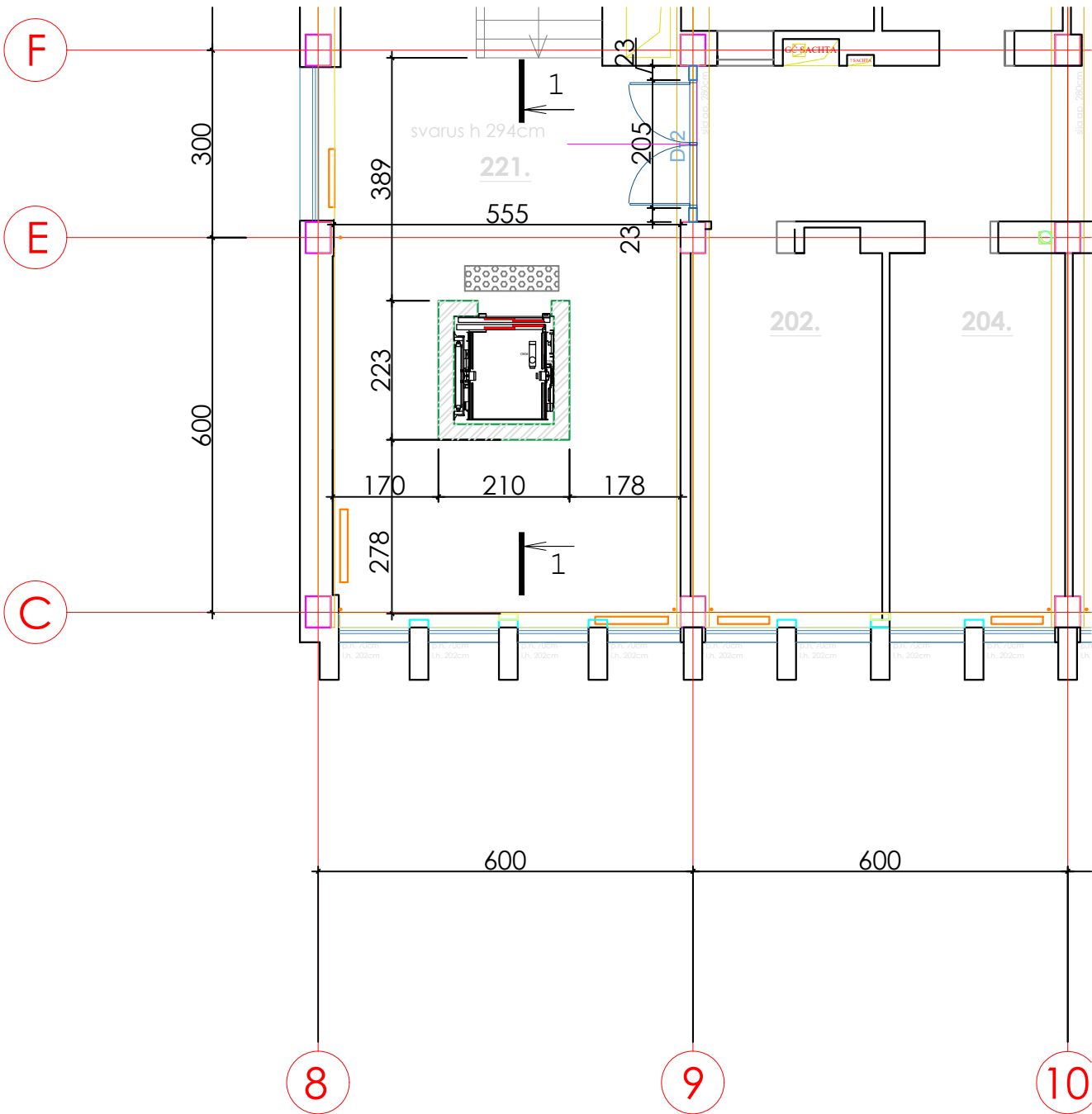


PROJEKTUOJAMOS VIETOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

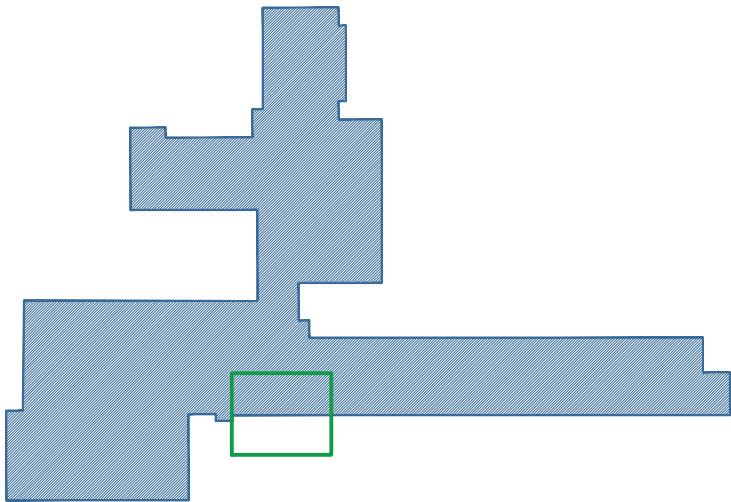
- ESAMOS LAIKANČIOSIOS SIENOS IR KOLONOS
- ESAMI LANGAI
- NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ SIENA EI30
- TAKTILINIS VEDIMO TAKAS (KAUBURĖLIAI)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
201.	-A MODERNIŲJŲ DIDAKTIKŲ KATEDRA	18.11 m²
201.	-B MODERNIŲJŲ DIDAKTIKŲ KATEDRA	17.50 m²
202.	PROJEKTŲ SKYRIUS	19.00 m²
203.	KATEDRŲ VEDĖJŲ KABINETAS	17.66 m²
204.	KOMUNIKACIJOS IR MARKETINGO DEPARTAMENTAS	17.12 m²
221.	HOLAS	56.37 m²



ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100

0	2026		KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T.ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1922	PDV	M. JUREVIČIUS		ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100	0
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS			26P01-TDP-SA.03	LAPŲ
				1	1

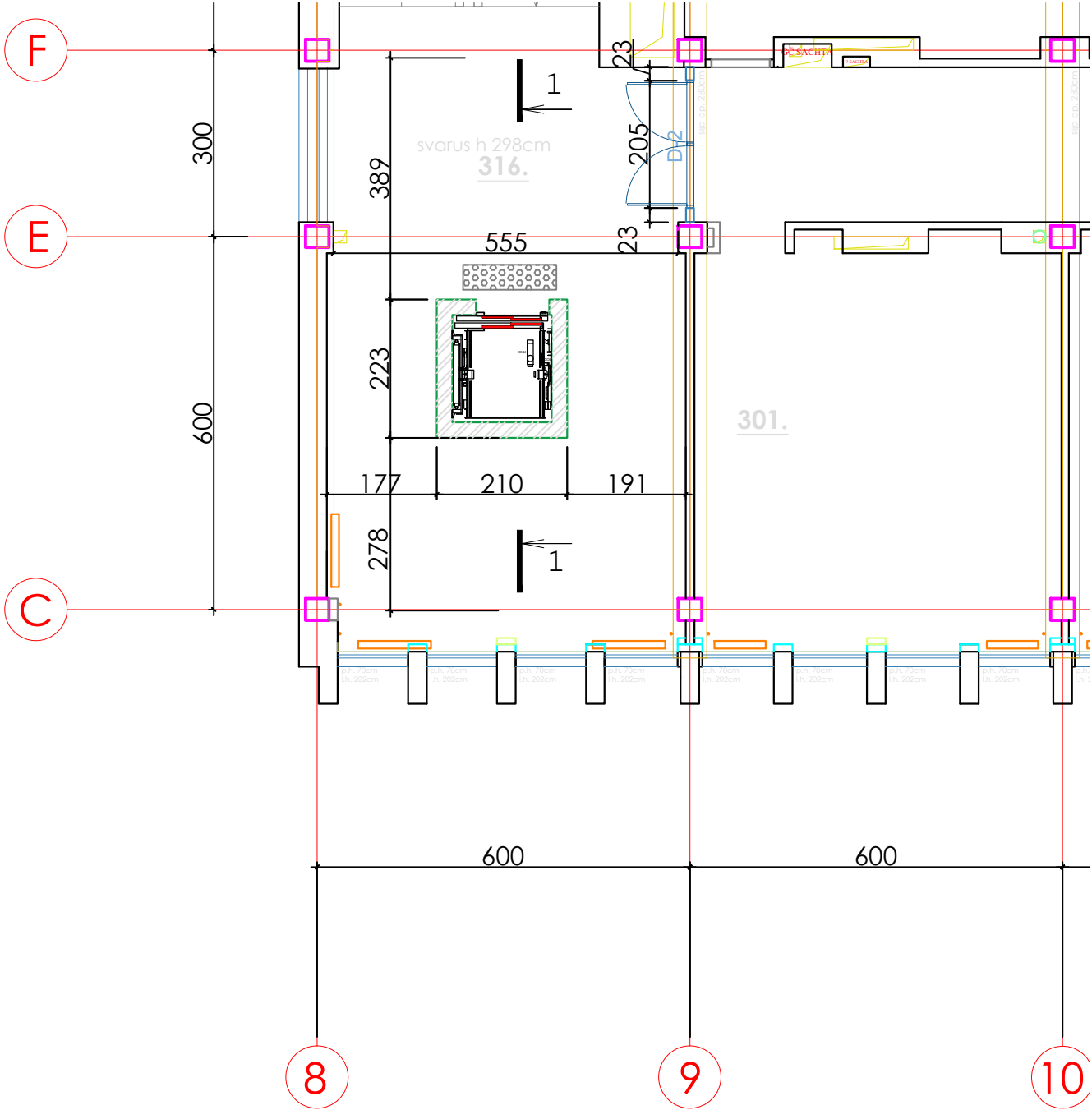


PROJEKTUOJAMOS VIETOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

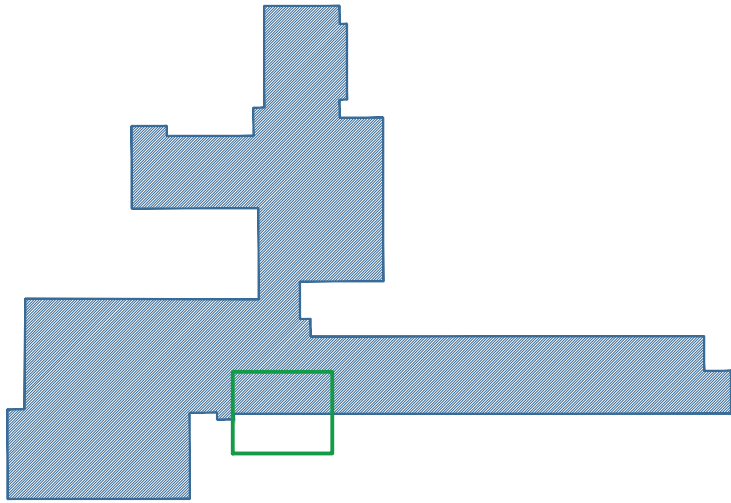
- ESAMOS LAIKANČIOSIOS SIENOS IR KOLONOS
- ESAMI LANGAI
- NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ SIENA EI30
- TAKTILINIS VEDIMO TAKAS (KAUBURĖLIAI)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
301.	AUDITORIJA	38.73 m²
316.	HOLAS	56.37 m²



TREČIO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100

0	2026		KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T.ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1922	PDV	M. JUREVIČIUS		TREČIO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100	0
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS			DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-SA.04	LAPAS 1 LAPŲ 1

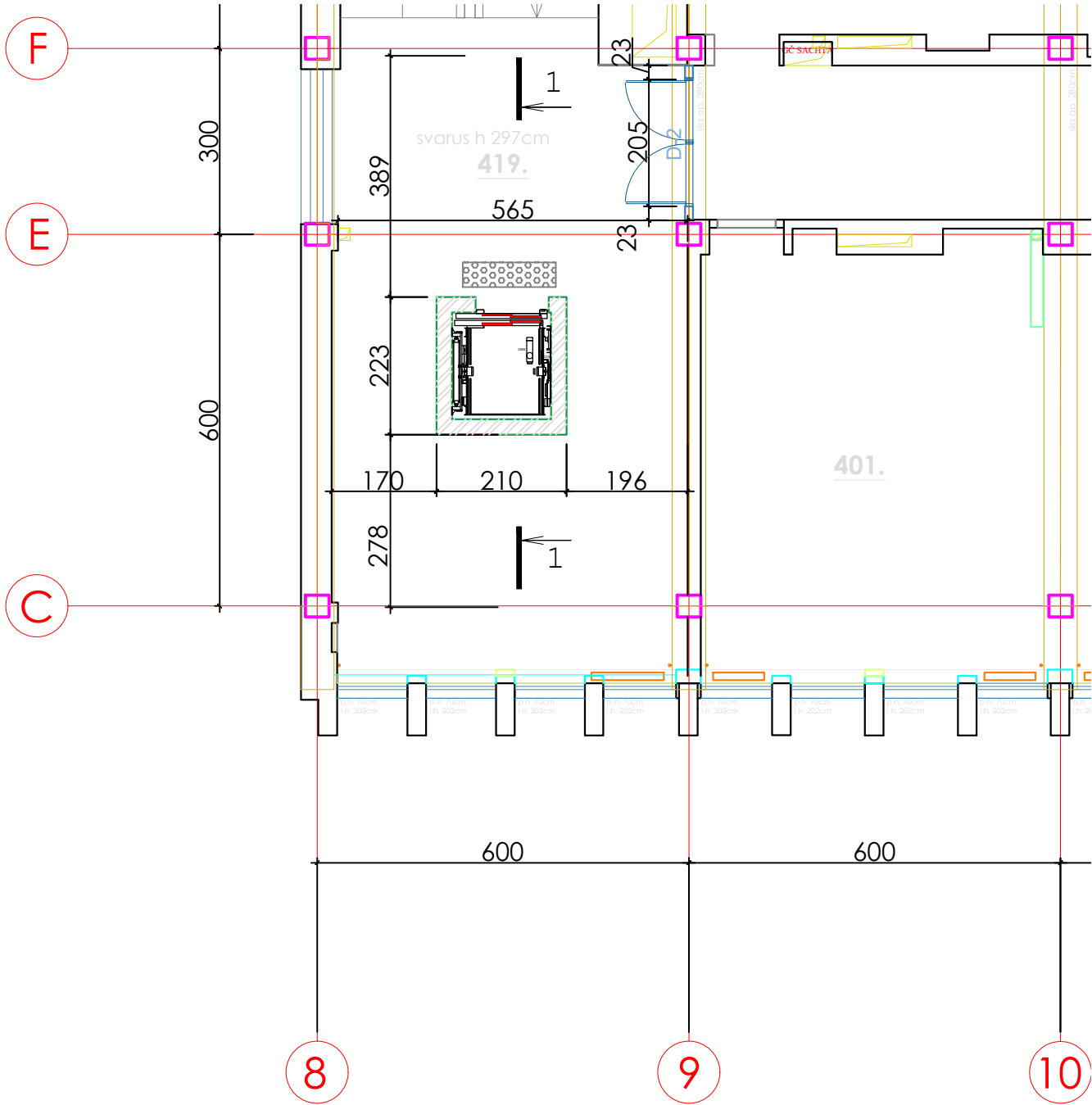


PROJEKTUOJAMOS VIETOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS LAIKANČIOSIOS SIENOS IR KOLONOS
- ESAMI LANGAI
- NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ SIENA EI30
- TAKTILINIS VEDIMO TAKAS (KAUBURĖLIAI)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
401.	UDM LABORATORIJA	83.40 m²
419.	HOLAS	56.37m²



KETVIRTO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100

0	2026		KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T.ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1922	PDV	M. JUREVIČIUS		KETVIRTO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100	0
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS			DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-SA.05	LAPAS 1
					LAPŲ 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. **Užsakovas:** Vytauto Didžiojo universitetas įm. k. 111950396
2. **Projektuotojas:** UAB „SIMPER“, įm. k. 300627340
3. **Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) kapitalinio remonto T. Ševčenkos g. 31, Vilniuje projektas
4. **Projekto etapas:** Techninis darbo projektas.
5. **Pastatų kategorija:** Ypatingieji statiniai
6. **Pastatų grupė:** Visuomeninių
7. **Techninio darbo projekto dalys**
 - 7.1. Bendroji;
 - 7.2. Architektūros;
 - 7.3. Konstrukcijų;
 - 7.4. Elektrotechnikos;
 - 7.5. Gaisrinės saugos;
 - 7.6. Kitos dalys pagal poreikį.
8. **Reikalavimai projekto dalims**

Projekto sprendiniai parenkami ekonominiu požiūriu racionaliausi, išlaikant kokybinius reikalavimus. Projektas turi būti parengtas kokybiškai ir vadovaujantis geriausios praktikos pavyzdžiais siekiant ekonominiu požiūriu naudingiausio Projekto įgyvendinimo.
9. **Projektavimo darbų apimtis naujos statybos projektui**
 - 9.1. Geologinių tyrinėjimų užduoties parengimas – (tyrimus apmoka Užsakovas);
 - 9.2. Pilnos apimties techninio darbo projekto parengimas;
 - 9.3. Projekto bendrosios ekspertizės konkurso organizavimas (ekspertizę apmoka Užsakovas);
 - 9.4. Techninio darbo projekto tikslinimas po bendrosios ekspertizės pastabų (jei reikės).
10. **Projekto sprendiniai**

Įrengti lifto šachtą ir inžinerinius sprendinius, užtikrinančius lifto veikimą.
11. **Priedai**

Užsakovo pateikiama dokumentacija:

 1. Nekilnojamojo turto registro išrašai
 2. Sklypo ribų planas
 3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos
 4. Esamų pastatų projektas (pagal galimybes)
 5. Topografinė nuotrauka
 6. Geologijos ataskaita
12. **Šalių rekvizitai ir parašai**

Užsakovas
Vytauto Didžiojo universitetas
Administracijos direktorius Jonas Okunis

A.V.

Projektuotojas
UAB „SIMPER“
Direktorius Vilmantas Padaiga

Anspaudas nenaudojamas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS



Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-18 11:21:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/75204**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-10-14**
Adresas: **Vilnius, T. Ševčenkos g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0110-2272**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0055:141 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **1.3161 ha**
Užstatyta teritorija: **1.3161 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5901587 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2009-10-26**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo
data: **2003-03-06**

2.2. Pastatas - Bendrabutis

Adresas: **Vilnius, A. Vivulskio g. 36**

Unikalus daikto numeris: **1097-9004-2018**

Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**

Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**

Žymėjimas plane: **1N12p**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **12**

Bendras plotas: **3950.36 kv. m**

Naudingas plotas: **3660.12 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **1919.13 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **290.24 kv. m**

Tūris:	16863 kub. m
Užstatytas plotas:	469.00 kv. m
Kambarių skaičius:	136
Koordinatė X:	6060867.07
Koordinatė Y:	581279.37
Vidutinė rinkos vertė:	4421918 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-10-26
Kadastro duomenų nustatymo data:	1979-02-14
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	165.00 kWh/m²/m.

2.3.

Pastatas - Universitetas

Unikalus daikto numeris:	1097-8011-5011
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Žymėjimas plane:	1C4/b
Statybos pradžios metai:	1978
Statybos pabaigos metai:	1978
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:	2010

Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:	2011
Papr. remonto pradžios metai:	2017
Papr. remonto pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	9051.89 kv. m
Pagrindinis plotas:	6239.57 kv. m
Tūris:	43396 kub. m
Užstatytas plotas:	4177.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	2
Koordinatė X:	6060799
Koordinatė Y:	581308
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3808214 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	13 %
Atkuriamoji vertė:	3313253 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2011-08-24**

Vidutinė rinkos vertė: **5646142 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2011-08-24**

Kadastro duomenų nustatymo
data: **2022-04-07**

Pastato (jo dalies) energinio
naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės
energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas

Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 80,35 m, kamera - 1 vnt.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1256-3146**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **1**

Statybos pradžios metai: **2006**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos
vertė): **7646 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **7646 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2007-10-26**

Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2007-10-26**

Kadastro duomenų nustatymo
data: **2007-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p.
2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p.
2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-02-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr.
336V**

2003-10-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4905-01

Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-14**

4.3. Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1990-03-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
potvarkis Nr. 64p
1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
potvarkis Nr. 1101p
1995-07-17 Pažyma Nr. 13-274**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p.
2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-
170/24(2.14.1.36E-ŽEM)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 570**
2018-07-26 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-356

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-19**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 570**
2018-07-26 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-356
2020-12-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1567

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-19**

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4905-01**

Plotas: **189.00 kv. m**

Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis bet kurio paros metu prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalimi, sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 54-59.**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396

Daiktas:

žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

**2019-03-22 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-20-(14.49.58.)
2023-08-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-34-(14.49.50 E.)**

Plotas:

1.3093 ha

Įrašas galioja:

Nuo 2023-08-14

Terminas:

Iki 2030-01-01

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

UAB "SANITEX", a.k. 110443493

Daiktas:

pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas:

2022-09-07 Nuomos sutartis

Plotas:

4.00 kv. m

Įrašas galioja:

Nuo 2022-09-19

Terminas:

Nuo 2022-09-07 iki 2024-09-07

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Lietuvos studentų sąjunga, a.k. 190739547

Daiktas:

pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas:

2021-11-15 Panaudos sutartis Nr. 1-550

Plotas:

206.32 kv. m

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-29**
Terminas: **Nuo 2021-11-15 iki 2026-11-15**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-14 Nuomos sutartis Nr. 1-232**
2018-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-234
Plotas: **2.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-23**
Terminas: **Nuo 2018-12-14 iki 2020-12-15**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos studentų sąjunga, a.k. 190739547**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-22 Panaudos sutartis Nr. R12-435**
2018-09-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1-169c
Plotas: **206.33 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-14**

7.6. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros**
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p.**
2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento**
pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: **2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

8.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

8.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2022-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas:	Tikslintos patalpos Nr. 2, reg. Nr. 10/401469
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-29
10.2.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0193-0022/0

Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08
Terminas:	Nuo 2012-03-01 iki 2022-03-01
10.3.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0046-0037/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08
Terminas:	Nuo 2011-09-19 iki 2021-09-19
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas:	pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629 Licencija Nr. G-745-(180)
Įrašas galioja:	Nuo 2014-02-04
10.5.	Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-10-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2107
Įrašas galioja:	Nuo 2014-02-04

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas,
a.k. 124208338**

Daiktas:

**inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p.
2.4.**

Įregistravimo pagrindas:

**2007-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla
Licencija Nr. 24G-502**

Įrašas galioja:

Nuo 2010-05-06

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas:

**inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p.
2.4.**

Įregistravimo pagrindas:

**2007-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla
2010-03-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja:

Nuo 2010-05-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Teritorijos unikalus numeris:

100722916

Įregistravimo pagrindas:

2025-03-19 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas:

**Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
2025-03-12 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos**

**UAB 'Skaidula' tinklo plano Vilniaus miesto ir
raiono savivaldybėje patvirtinimo 3-95**

Įregistravimo data: **2025-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2025-03-21**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375739**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas
Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2022-09-12 Kitas juridinis
dokumentas 21-05-26 - 72-TP-LER-01**
Duomenų pakeitimo data: **2025-07-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **247 kv. m, nuo 2025-07-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372814**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas
Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

82 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris:

100319318

Įregistravimo pagrindas:

**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data:

2022-02-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

164 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris:

100320713

Įregistravimo pagrindas:

**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data:

2022-02-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

91 kv. m, nuo 2023-01-04

11.6. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris:

100321712

Įregistravimo pagrindas:

**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100325078**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100316109**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **164 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100319185**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **219 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100320450**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100315820**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **198 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100320655**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100306557**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022
m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo'
pakeitimo Nr. 1-348**

Duomenų pakeitimo data: **2023-11-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-11-29**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100299550**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100307587**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022
m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo'
pakeitimo Nr. 1-348**

Duomenų pakeitimo data: **2023-11-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-11-30**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100307465**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022
m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus**

**elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo'
pakeitimo Nr. 1-348**

Duomenų pakeitimo data: **2023-12-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-12-05**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100297071**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100292650**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100280764**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 282 kv. m, nuo 2023-01-05

11.20. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100276300

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-01-05

11.21. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100275584

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-11

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022
m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo'
pakeitimo Nr. 1-348

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

126 kv. m, nuo 2023-12-01

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100299438**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

146 kv. m, nuo 2023-01-05

11.23. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100680223**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

13156 kv. m, nuo 2024-07-23

11.24. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100375109**

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853
Įregistravimo data:	2022-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	13156 kv. m, nuo 2023-01-05
11.25. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100693323
Įregistravimo pagrindas:	AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112
Įregistravimo data:	2024-08-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2233 kv. m, nuo 2024-08-23
11.26. Teritorijos pavadinimas:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100410407
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126
Įregistravimo data:	2023-09-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	36 kv. m, nuo 2023-09-19

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

11.27. Teritorijos pavadinimas:

Teritorijos unikalus numeris: **100410429**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**

Įregistravimo data: **2023-09-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **449 kv. m, nuo 2023-09-19**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

11.28. Teritorijos pavadinimas:

Teritorijos unikalus numeris: **100410062**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**

Įregistravimo data: **2023-09-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2023-09-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorija(mokomojo korpuso ir gyvenamojo namo "bendrabučio" statiniams eksploatuoti). Sklypas yra vietinės reikšmės urbanistikos paminklas UV70 apsaugos zonoje. Saugoti ir prižiūrėti medžius. Pastatas (unikalus Nr. 1097-8011-5011) -

universitetas II rūmai. Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2012-04-16 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **10/401469 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Ševčenkos g. 31-2**

Lapų skaičius: **26**

Tomo Nr. 1
Registro 10/401469

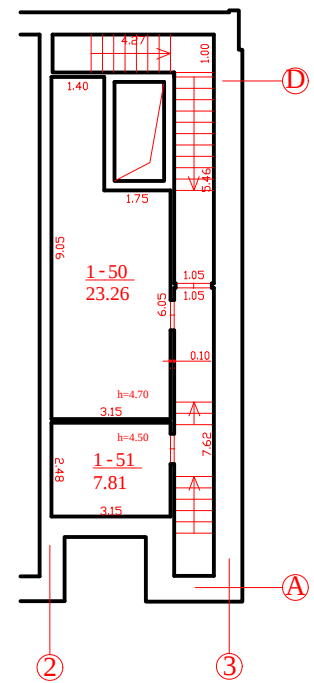
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	PATALPOS (BUTO) PLANAI	1	2022-04-07	6	1-6	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA	2	2022-04-07	1	7	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA	3	2022-04-07	1	8	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	4	2022-04-07	14	9-22	
5	6A FORMA	5	2022-04-07	3	23-25	

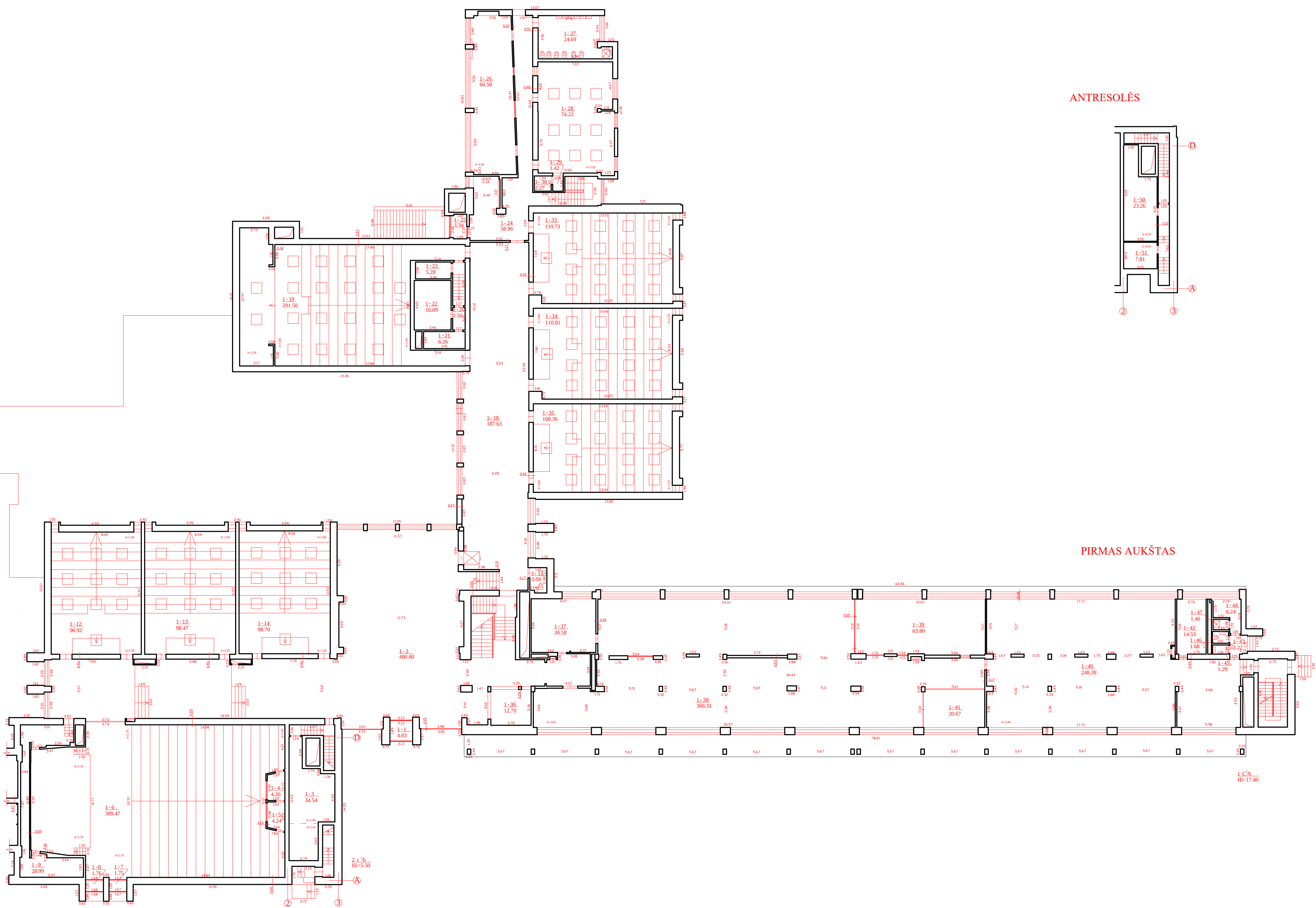
Vidaus apyrašo lapų 25

Matininkas Aušra Petkūnienė

ANTRESOLĖS



PIRMAS AUKŠTAS



1 C/b
H=17.40

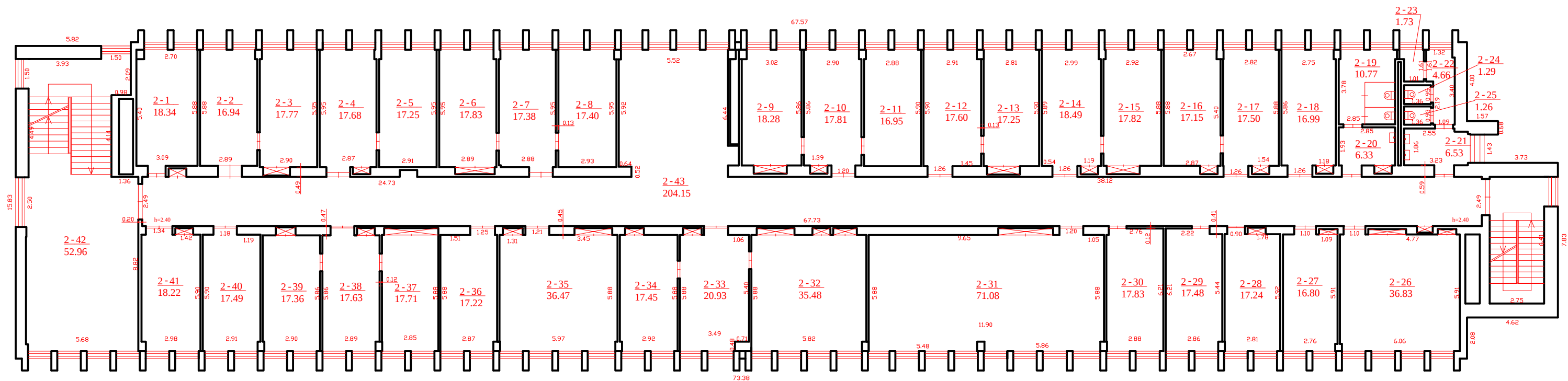
2 C/b
H=5.50

1140413114

1140413114

 UAB KOPORACIJA "MATININKAI" kodas 121913439, buvėnės adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 6, 85 2129760 vilnius@matininkai.lt		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir Pavardė
2M-M-1165	Matininkė	Aušra Petkūnienė
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-04-07
Plano parengimo data		2022-04-07
Adresas		T.Ševčenkos g. 31-2, Vilniaus m.
Mastelis		M1:200
Pastato žymėjimas plane		1C4/b

ANTRAS AUKŠTAS

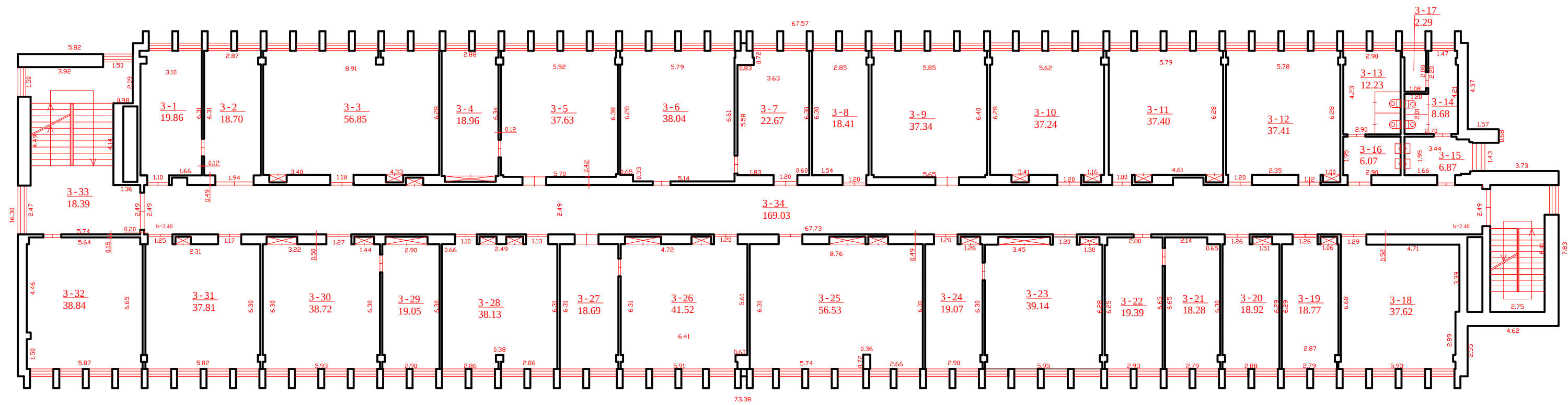


1140413114

1140413114

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" kodas 121913439, buveinės adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 6, 85 2129760 vilnius@matininkai.lt		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir Pavardė
2M-M-1165	Matininkė	Aušra Petkūnienė
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-04-07
Plano parengimo data		2022-04-07
Adresas		T. Ševčenkos g. 31-2, Vilniaus m.
Mastelis		M1:200
Pastato žymėjimas plane		1C4/b

TREČIAS AUKŠTAS

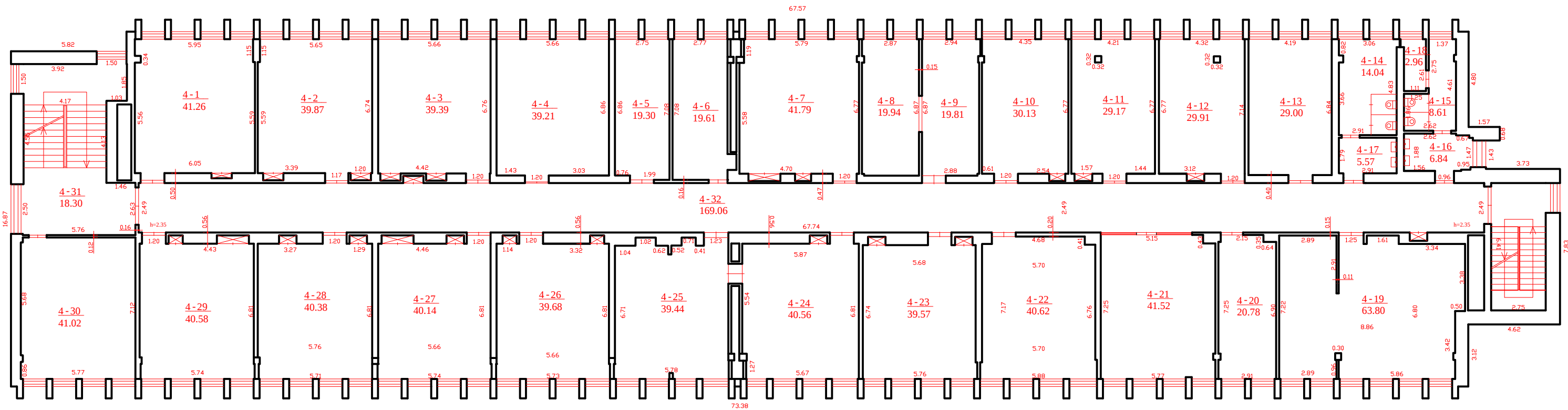


1140413114

1140413114

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" kodas 121913439, buveinės adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 6, 85 2129760 vilnius@matininkai.lt		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir Pavardė
2M-M-1165	Matininkė	Aušra Petkūnienė
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-04-07
Plano parengimo data		2022-04-07
Adresas		T. Ševčenkos g. 31-2, Vilniaus m.
Mastelis		M1:200
Pastato žymėjimas plane		1C4/b

KETVIRTAS AUKŠTAS

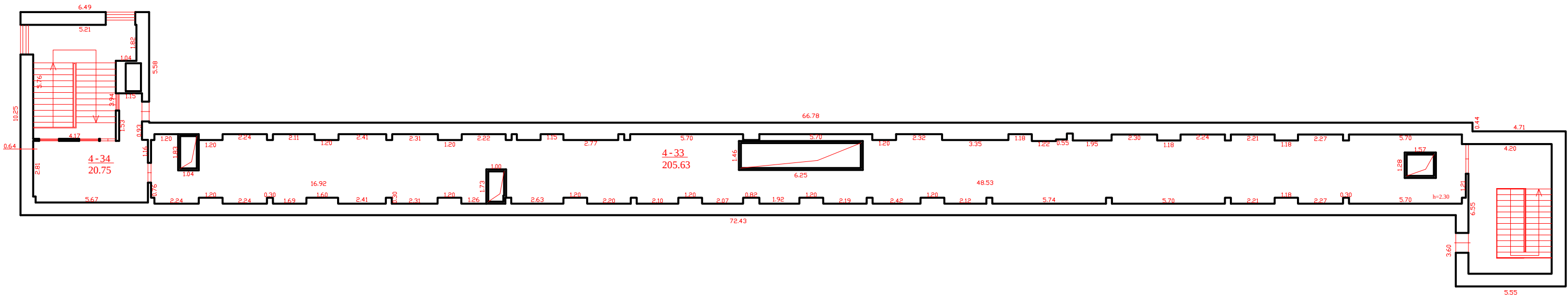


1140413114

1140413114

 UAB KOPORACIJA "MATININKAI" kodas 121913439, buveinės adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 6, 85 2129760 vilnius@matininkai.lt		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir Pavardė
2M-M-1165	Matininkė	Aušra Petkūnienė
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-04-07
Plano parengimo data		2022-04-07
Adresas		T. Ševčenkos g. 31-2, Vilniaus m.
Mastelis		M1:200
Pastato žymėjimas plane		1C4/b

ANSTATAS



1140413114

1140413114

UAB KORPORACIJA "MATININKAI" kodas 121913439, buveinės adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 6, 85 2129760 vilnius@matininkai.lt		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir Pavardė
2M-M-1165	Matininkė	Aušra Petkūnienė
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-04-07
Plano parengimo data		2022-04-07
Adresas		T. Ševčenkos g. 31-2, Vilniaus m.
Mastelis		M1:200
Pastato žymėjimas plane		1C4/b

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Patalpų planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Petkūnienė, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-29 19:08:27, Nr. 1140413114

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Petkūnienė, Matininkas, Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"

Sertifikatas išduotas: Aušra Petkūnienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-29 19:08:27

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-04-29 19:08:46

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-21 14:16:11 – 2022-10-21 14:16:11

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 19:27:30)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Petkūnienė, 2022-04-29 19:27:30 RC-DSS

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", kodas: 121913439, adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 6

Matininkas(-ė) AUŠRA PETKŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1165; 2M-M-630, tel.: + 370 687 338 31

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Ševčenkos g. 31-2

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Mokomojo korpuso patalpos

Žymėjimas plane 2

Kadastro duomenų nustatymo data 2022-04-07 **Unikalus numeris** 1097-8011-5011:0003

Pastaba Patalpos pažymėtos plane nuo P-1 iki P-67; nuo P-71 iki P-109; nuo P-111 iki P-121; nuo 1-1 iki 1-9; nuo 1-12 iki 1-15; nuo 18 iki 1-30; nuo 1-33 iki 1-47; nuo 1-49 iki 1-51, nuo 2-1 iki 2-43; nuo 3-1 iki 3-34; nuo 4-1 iki 4-34.

Paprastojo remonto pr./pab. metai - 2021/2021.

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	8981,99	Dujos:	Nėra
Rūšys:	Nėra	Viryklė:	Elektrinė
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Universitetas

Žymėjimas plane 1C4/b

Unikalus numeris 1097-8011-5011

Statybos pradžios metai:	1978	Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Statybos pabaigos metai:	1978	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	43396
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	9051,89
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	4
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6060799
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Koordinatė Y:	581308
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Statinio kategorija:	Ypatingasis

Matininkas

AUŠRA PETKŪNIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Petkūnienė, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-29 19:08:27, Nr. 1140413411

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Petkūnienė, Matininkas, Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"

Sertifikatas išduotas: Aušra Petkūnienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-29 19:08:27

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymeje nurodytas laikas: 2022-04-29 19:08:50

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-21 14:16:11 – 2022-10-21 14:16:11

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 19:09:04)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Petkūnienė, 2022-04-29 19:09:04 RC-DSS



* 1 1 4 0 4 1 3 4 1 1 *

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", kodas: 121913439, adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 6
Matininkas(-ė) AUŠRA PETKŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1165; 2M-M-630, tel.: + 370 687 338 31

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Ševčenkos g. 31-2

Unikalus numeris 1097-8011-5011:0003

Vertės nustatymo data 2022-04-07

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Mokomojo korpuso patalpos	0.8	kv. m	8981.99	Modelis:22430	641.07	5758000	35	3743000		4029000

Matininkas

AUŠRA PETKŪNIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Petkūnienė, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-29 19:08:27, Nr. 1140413412

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Petkūnienė, Matininkas, Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"

Sertifikatas išduotas: Aušra Petkūnienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-29 19:08:27

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymeje nurodytas laikas: 2022-04-29 19:08:45

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-21 14:16:11 – 2022-10-21 14:16:11

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 19:09:41)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Petkūnienė, 2022-04-29 19:09:41 RC-DSS



* 1 1 4 0 4 1 3 4 1 2 *

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", kodas: 121913439, adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 6
Matininkas(-ė) AUŠRA PETKŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1165; 2M-M-630, tel.: + 370 687 338 31

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Ševčenkos g. 31-2
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokomojo korpuso patalpos
Žymėjimas plane 2
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-04-07 Unikalus numeris 1097-8011-5011:0003

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingasis plotas m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	1	Valgyklos salė	229,58								229,58		
P	P	2	Koridorius	3,24									3,24	
P	P	3	Sandėlis	6,96									6,96	
P	P	4	Sandėlis	6,99									6,99	
P	P	5	Sandėlis	7,18									7,18	
P	P	6	Sandėlis	7,85									7,85	
P	P	7	Pagalbinė patalpa	5,57									5,57	



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	8	Koridorius	3,05									3,05	
P	P	9	Sandėlis	5,05									5,05	
P	P	10	Sandėlis	5,52									5,52	
P	P	11	Sandėlis	2,94									2,94	
P	P	12	Koridorius	11,22									11,22	
P	P	13	Koridorius	25,87									25,87	
P	P	14	Tambūras	1,30									1,30	
P	P	15	Techninė patalpa	14,49									14,49	
P	P	16	Sandėlis	10,74									10,74	
P	P	17	Sandėlis	6,39									6,39	
P	P	18	Tualetas	1,17									1,17	
P	P	19	Tualetas	1,37									1,37	
P	P	20	Sandėlis	2,32									2,32	
P	P	21	Sandėlis	5,41									5,41	
P	P	22	Sandėlis	5,72									5,72	
P	P	23	Prausykla	4,86									4,86	
P	P	24	Tualetas	1,68									1,68	
P	P	25	Koridorius	8,64									8,64	
P	P	26	Pagalbinė patalpa	5,79									5,79	
P	P	27	Dušas	2,00									2,00	
P	P	28	Sandėlis	13,23									13,23	



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	29	Sandėlis	14,41									14,41	
P	P	30	El. skydinė	18,55									18,55	
P	P	31	El. skydinė	34,45									34,45	
P	P	32	Koridorius	9,02									9,02	
P	P	33	Kabinetas	4,55								4,55		
P	P	34	Sandėlis	16,00									16,00	
P	P	35	Sandėlis	6,65									6,65	
P	P	36	Sandėlis	6,91									6,91	
P	P	37	Indų plovimo patalpa	19,87									19,87	
P	P	38	Kabinetas	9,91								9,91		
P	P	39	Koridorius	1,72									1,72	
P	P	40	Koridorius	39,32									39,32	
P	P	41	Prausykla	7,15									7,15	
P	P	42	Tualetas	1,03									1,03	
P	P	43	Tualetas	1,17									1,17	
P	P	44	Koridorius	6,75									6,75	
P	P	45	Tualetas	1,02									1,02	
P	P	46	Tualetas	1,02									1,02	
P	P	47	Tualetas	1,04									1,04	
P	P	48	Prausykla	5,59									5,59	
P	P	49	Koridorius	11,72									11,72	



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	50	Tualetas	1,07									1,07	
P	P	51	Tualetas	1,01									1,01	
P	P	52	Tualetas	1,05									1,05	
P	P	53	Tualetas	1,05									1,05	
P	P	54	Tualetas	1,05									1,05	
P	P	55	Tualetas	1,06									1,06	
P	P	56	Koridorius	7,67									7,67	
P	P	57	Sandėlis	10,85									10,85	
P	P	58	Sandėlis	11,15									11,15	
P	P	59	Sandėlis	19,04									19,04	
P	P	60	Sandėlis	67,26									67,26	
P	P	61	Sandėlis	27,65									27,65	
P	P	62	Sandėlis	25,68									25,68	
P	P	63	Sandėlis	11,67									11,67	
P	P	64	Sandėlis	3,74									3,74	
P	P	65	Tualetas	3,03									3,03	
P	P	66	Sandėlis	50,17									50,17	
P	P	71	Sandėlis	9,28									9,28	
P	P	72	Sandėlis	26,77									26,77	
P	P	73	Techninė patalpa	18,16									18,16	
P	P	74	Holas	94,03									94,03	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	75	Kabinetas	22,80								22,80		
P	P	76	Sandėlis	42,71									42,71	
P	P	77	Sandėlis	13,21									13,21	
P	P	78	Sandėlis	27,24									27,24	
P	P	79	Sandėlis	50,19									50,19	
P	P	80	Sandėlis	72,87									72,87	
P	P	81	Sandėlis	7,00									7,00	
P	P	82	Sandėlis	35,65									35,65	
P	P	83	Sandėlis	24,49									24,49	
P	P	84	Koridorius	36,82									36,82	
P	P	85	Sanitarinis mazgas	1,56									1,56	
P	P	86	Sanitarinis mazgas	1,61									1,61	
P	P	87	Pagalbinė patalpa	2,49									2,49	
P	P	88	Pagalbinė patalpa	2,94									2,94	
P	P	89	Šilumimis mazgas	66,98									66,98	
P	P	90	Kabinetas	11,32								11,32		
P	P	91	Kabinetas	16,42								16,42		
P	P	92	Sandėlis	28,98									28,98	
P	P	93	Sandėlis	27,42									27,42	
P	P	94	Virtuvėlė	17,70									17,70	
P	P	95	Koridorius	11,43									11,43	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	96	San. mazgas	24,61									24,61	
P	P	97	Sandėlis	20,57									20,57	
P	P	98	Pagalbinė patalpa	4,18									4,18	
P	P	99	Koridorius	43,01								43,01		
P	P	100	Ugdymo patalpa	54,88								54,88		
P	P	101	Koridorius	7,89									7,89	
P	P	102	San. mazgas	1,39									1,39	
P	P	103	San. mazgas	1,85									1,85	
P	P	104	San. mazgas	1,89									1,89	
P	P	105	Sanitarinis mazgas	2,37									2,37	
P	P	106	Sanitarinis mazgas	1,74									1,74	
P	P	107	Sanitarinis mazgas	1,69									1,69	
P	P	108	Ugdymo patalpa	64,67									64,67	
P	P	111	Kompiuterinė	32,07								32,07		
P	P	112	Sandėlis	6,19									6,19	
P	P	113	Sandėlis	7,95									7,95	
P	P	114	Sandėlis	68,28									68,28	
P	P	115	Sandėlis	20,31									20,31	
P	P	116	Sandėlis	15,64									15,64	
P	P	117	Sandėlis	45,40									45,40	
P	P	118	Sandėlis	29,86									29,86	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	119	Sandēlis	282,93									282,93	
P	P	120	Sandēlis	380,79									380,79	
P	P	121	Sandēlis	41,11									41,11	
P	P	122	Sandēlis	13,62									13,62	
P	P	123	Koridorius	2,53									2,53	
1	1	1	Tambūras	4,03									4,03	
1	1	2	Koridorius- holas	400,80								400,80		
1	1	3	Sandēlis	34,54									34,54	
1	1	4	Operatorinē	4,26								4,26		
1	1	5	Operatorinē	4,24								4,24		
1	1	6	Salē	309,47								309,47		
1	1	7	Tambūras	1,75									1,75	
1	1	8	Tambūras	1,76									1,76	
1	1	9	Koridorius	28,99									28,99	
1	1	12	Salē	96,92								96,92		
1	1	13	Salē	98,47								98,47		
1	1	14	Salē	98,70								98,70		
1	1	15	San. mazgas	3,69									3,69	
1	1	18	Koridorius-holas	187,63								187,63		
1	1	19	Salē	201,50								201,50		
1	1	20	Koridorius	2,50									2,50	



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	21	Pagalbinė patalpa	6,26									6,26	
1	1	22	Sandėlis	16,09									16,09	
1	1	23	Sandėlis	5,28									5,28	
1	1	24	Koridorius-holas	58,96								58,96		
1	1	25	Tambūras	3,34									3,34	
1	1	26	Ugdymo patalpa	60,58								60,58		
1	1	27	San. mazgas	24,69									24,69	
1	1	28	Ugdymo patalpa	74,22								74,22		
1	1	29	Pagalbinė patalpa	1,42									1,42	
1	1	30	Pagalbinė patalpa	2,27									2,27	
1	1	33	Auditorija	110,73								110,73		
1	1	34	Auditorija	110,81								110,81		
1	1	35	Auditorija	108,36								108,36		
1	1	36	Budėtojo patalpa	12,70								12,70		
1	1	37	Salė	30,58								30,58		
1	1	38	Salė	366,31								366,31		
1	1	39	Salė	63,80								63,80		
1	1	40	Biblioteka	248,39								248,39		
1	1	41	Salė	20,67								20,67		
1	1	42	Kabinetas	14,53								14,53		
1	1	43	Koridorius	3,22									3,22	



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	44	Pagalbinė patalpa	6,24									6,24	
1	1	45	Prausykla	1,29									1,29	
1	1	46	Tualetas	1,68									1,68	
1	1	47	Dušas	1,46									1,46	
1	1	50	Sandėlis	23,26									23,26	
1	1	51	Sandėlis	7,81									7,81	
2	2	1	Kabinetas	18,34								18,34		
2	2	2	Kabinetas	16,94								16,94		
2	2	3	Kabinetas	17,77								17,77		
2	2	4	Kabinetas	17,68								17,68		
2	2	5	Kabinetas	17,25								17,25		
2	2	6	Kabinetas	17,83								17,83		
2	2	7	Kabinetas	17,38								17,38		
2	2	8	Kabinetas	17,40								17,40		
2	2	9	Kabinetas	18,28								18,28		
2	2	10	Kabinetas	17,81								17,81		
2	2	11	Kabinetas	16,95								16,95		
2	2	12	Kabinetas	17,60								17,60		
2	2	13	Kabinetas	17,25								17,25		
2	2	14	Kabinetas	18,49								18,49		
2	2	15	Kabinetas	17,82								17,82		



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	16	Kabinetas	17,15								17,15		
2	2	17	Kabinetas	17,50								17,50		
2	2	18	Kabinetas	16,99								16,99		
2	2	19	Tualetas	10,77									10,77	
2	2	20	Prausykla	6,33									6,33	
2	2	21	Prausykla	6,53									6,53	
2	2	22	Koridorius	4,66									4,66	
2	2	23	Pagalbinė patalpa	1,73									1,73	
2	2	24	Tualetas	1,29									1,29	
2	2	25	Tualetas	1,26									1,26	
2	2	26	Auditorija	36,83								36,83		
2	2	27	Kabinetas	16,80								16,80		
2	2	28	Kabinetas	17,24								17,24		
2	2	29	Kabinetas	17,48								17,48		
2	2	30	Kabinetas	17,83								17,83		
2	2	31	Auditorija	71,08								71,08		
2	2	32	Kabinetas	35,48								35,48		
2	2	33	Kabinetas	20,93								20,93		
2	2	34	Kabinetas	17,45								17,45		
2	2	35	Kabinetas	36,47								36,47		
2	2	36	Kabinetas	17,22								17,22		



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	37	Kabinetas	17,71								17,71		
2	2	38	Kabinetas	17,63								17,63		
2	2	39	Kabinetas	17,36								17,36		
2	2	40	Kabinetas	17,49								17,49		
2	2	41	Kabinetas	18,22								18,22		
2	2	42	Koridorius-holas	52,96								52,96		
2	2	43	Koridorius-holas	204,15								204,15		
3	3	1	Auditorija	19,86								19,86		
3	3	2	Auditorija	18,70								18,70		
3	3	3	Auditorija	56,85								56,85		
3	3	4	Auditorija	18,96								18,96		
3	3	5	Auditorija	37,63								37,63		
3	3	6	Auditorija	38,04								38,04		
3	3	7	Auditorija	22,67								22,67		
3	3	8	Auditorija	18,41								18,41		
3	3	9	Auditorija	37,34								37,34		
3	3	10	Auditorija	37,24								37,24		
3	3	11	Auditorija	37,40								37,40		
3	3	12	Auditorija	37,41								37,41		
3	3	13	Tualetas	12,23									12,23	
3	3	14	Tualetas	8,68									8,68	



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	15	Prausykla	6,87									6,87	
3	3	16	Prausykla	6,07									6,07	
3	3	17	Pagalbinė patalpa	2,29									2,29	
3	3	18	Auditorija	37,62								37,62		
3	3	19	Auditorija	18,77								18,77		
3	3	20	Auditorija	18,92								18,92		
3	3	21	Auditorija	18,28								18,28		
3	3	22	Auditorija	19,39								19,39		
3	3	23	Auditorija	39,14								39,14		
3	3	24	Auditorija	19,07								19,07		
3	3	25	Auditorija	56,53								56,53		
3	3	26	Auditorija	41,52								41,52		
3	3	27	Auditorija	18,69								18,69		
3	3	28	Auditorija	38,13								38,13		
3	3	29	Auditorija	19,05								19,05		
3	3	30	Auditorija	38,72								38,72		
3	3	31	Auditorija	37,81								37,81		
3	3	32	Auditorija	38,84								38,84		
3	3	33	Koridorius-holas	18,39								18,39		
3	3	34	Koridorius-holas	169,03								169,03		
4	4	1	Auditorija	41,26								41,26		



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	2	Auditorija	39,87								39,87		
4	4	3	Auditorija	39,39								39,39		
4	4	4	Auditorija	39,21								39,21		
4	4	5	Auditorija	19,30								19,30		
4	4	6	Auditorija	19,61								19,61		
4	4	7	Auditorija	41,79								41,79		
4	4	8	Kabinetas	19,94								19,94		
4	4	9	Auditorija	19,81								19,81		
4	4	10	Auditorija	30,13								30,13		
4	4	11	Auditorija	29,17								29,17		
4	4	12	Auditorija	29,91								29,91		
4	4	13	Auditorija	29,00								29,00		
4	4	14	Tualetas	14,04									14,04	
4	4	15	Tualetas	8,61									8,61	
4	4	16	Prausykla	6,84									6,84	
4	4	17	Prausykla	5,57									5,57	
4	4	18	Pagalbinė patalpa	2,96									2,96	
4	4	19	Auditorija	63,80								63,80		
4	4	20	Auditorija	20,78								20,78		
4	4	21	Auditorija	41,52								41,52		
4	4	22	Auditorija	40,62								40,62		



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	23	Auditorija	39,57								39,57		
4	4	24	Auditorija	40,56								40,56		
4	4	25	Auditorija	39,44								39,44		
4	4	26	Auditorija	39,68								39,68		
4	4	27	Auditorija	40,14								40,14		
4	4	28	Auditorija	40,38								40,38		
4	4	29	Auditorija	40,58								40,58		
4	4	30	Auditorija	41,02								41,02		
4	4	31	Koridorius-holas	18,30								18,30		
4	4	32	Koridorius-holas	169,06								169,06		
A	4	33	Techninė patalpa	205,63									205,63	
A	4	34	Techninė patalpa	20,75									20,75	
Iš viso patalpų (271 patalpos)				8981,99								6176,18	2805,81	

Matininkas

AUŠRA PETKŪNIENĖ



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

2022-04-29 19:08:27

Lapas 14 iš 14

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Petkūnienė, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-29 19:08:27, Nr. 1140412919

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Petkūnienė, Matininkas, Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"

Sertifikatas išduotas: Aušra Petkūnienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-29 19:08:27

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymeje nurodytas laikas: 2022-04-29 19:08:47

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-21 14:16:11 – 2022-10-21 14:16:11

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 19:10:01)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Petkūnienė, 2022-04-29 19:10:01 RC-DSS



* 1 1 4 0 4 1 2 9 1 9 *

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija „Matininkai“, kodas 121913439, buveinės (deklaruotas) adresas:
Vilnius, J.Kubiliaus g. 6, 85 2129760

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./

Aušra Petkūnienė kval. Pažym. Nr. 2M-M-1165

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T.Ševčenkos g. 31
Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Universitetas
Žymėjimas plane	1C4/b
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-04-07
Statybos būklė	Unikalus numeris 1097-8011-5011

Statybos pradžios metai	1978	Stogo danga	Bitumas
Statybos pabaigos metai	1978	Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Plytos
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	2010	Langai	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	2011	Durys	Plastikinės
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	Dažai
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Bendr. Centr. šild.sist.
Paprastojo remonto pradžios metai	2017	Vandentiekis	Komunalinis
Paprastojo remonto pabaigos metai	2021	Nuotekų šalinimas	Komunalinis
Aukštų skaičius	4	Dujos	Nėra
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	Yra
Pamatai	Betonas	Elektra	Yra
Sienos	Gelžbetonio plokštės	Viryklė	Elektrinė
Perdanga	Gelžbetonis	Vonios kambarys	Yra
Stogo konstrukcija	Plokščiasis	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	2	Baigtumas, %	100	
Pavadinimas	Mokomojo korpuso patalpos			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginama sis svoris	Nusidėvėji- mas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Pamatai		4		
Sienos	Gelžbetonio plokštės	19		
Perdanga		15		
Stogo konstrukcija				
Stogo danga		4		
Išorės apdaila				
Pertvaros		5		
Grindys		12		
Langai		9		
Durys		4		
Vidaus apdaila		12		
Šildymas	Bendr. Centr. šild.sist.	4		
Vandentiekis	Komunalinis	1		
Nuotekų šalinimas	Komunalinis	1		
Dujos	Nėra			
Karštas vanduo	Yra	1		
Elektra	Yra	6		
Viryklė	Elektrinė			
Vonios kambarys	Yra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	4		
Statybos pradžios metai	1978			
Statybos pabaigos metai	1978			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2021			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2021			

Matininkas, nustatęs kadastro
duomenis

(parašas)

Aušra Petkūnienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija „Matininkai“, kodas 121913439, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilnius, J.Kubiliaus g. 6 , 85 2129760
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./ matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė,
Aušra Petkūnienė kval. Pažym. Nr. 2M-M-1165
kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamojo vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2022-04-07	2	Mokomojo korpuso patalpos			8981,99				0,8	NTK2022-2.13.19	641.07	5758000	35	3743000		4029000
	1C4/b	Universitetas			9051.89		43396		0,8	NTK2022-2.13.19	133,72					
					I=(43396*133.72)/9051.89=641.07											

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

Aušra Petkūnienė

(vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą
nustatytas įstatymuose)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aušra Petkūnienė, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-29 19:08:27, Nr. 1140413516

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aušra Petkūnienė, Matininkas, Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"

Sertifikatas išduotas: Aušra Petkūnienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-29 19:08:27

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymeje nurodytas laikas: 2022-04-29 19:08:52

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-10-21 14:16:11 – 2022-10-21 14:16:11

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 19:11:39)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Petkūnienė, 2022-04-29 19:11:39 RC-DSS



* 1 1 4 0 4 1 3 5 1 6 *

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
0	2026-07	Ekspertizei. Rangovui parinkti. Statybai.

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) T. ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Rodiklis	Reikšmė
Statytojas / užsakovas	Vytauto Didžiojo universitetas, įm. k. 111950396
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm. k. 300627340
Dokumento pavadinimas	Projektavimo užduotis
Projekto dalis	Gaisrinės saugos

1. BENDRI DUOMENYS

Rodiklis	Reikšmė
Objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) T. Ševčenkos g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
Adresas	T. Ševčenkos g. 31, Vilnius
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (visuomeninių pastatų paskirties grupė)
Paskirties grupės požymis	Monofunkcinis
Aukštų skaičius, vnt.	4
Pastato bendras plotas po kapitalinio remonto, m ²	9028,48
Pastato tūris, m ³	43396
Pastato užstatymo plotas, m ²	4177
Pastato aukštis, m	Nekeičiamas
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	+12,01
Žmonių skaičius pastate, vnt.	Virš 100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Artimiausia PGT	Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Švitrigailos g. 18, Vilnius, atstumas iki pastato apie 0,77 km

0	2026-01	2026-07			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) T. ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
	PDV				
					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VYTAUTO VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 26P01-TDP-GS-PU	LAPA LAP 1 6

2. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Šiuo projektu remontuojama dalis esamo mokslo paskirties pastato. Kapitalinio remonto metu ne laiptinėje įrengiama lifto šachta ir lifto veikimą užtikrinantys inžineriniai sprendiniai. Pastato bendras plotas, tūris, aukštų skaičius ir statinio atsparumo ugniai laipsnis po kapitalinio remonto nekeičiami.

ŽN saugos zonoms įrengti 2, 3 ir 4 aukštuose ties 9 ašimi numatomos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai atitvaros. Šiose atitvarose įrengiamų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m.

Toliau aprašomi gaisrinės saugos reikalavimai šiuo projektu įrengiamam liftui ir su juo susijusiems sprendiniams.

3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Įrengiant lifto šachtą, esamo pastato gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas.

Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot K_H), K_H = H / H_{abs}.$$

Naudojimo paskirtis	Atsparumo ugniai laipsnis	Fs, m²	H, m	Habs, m	KH	G	Fg, m²	Didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas, m²
Mokslo	I	6000	12,01	40	0,30025	1	5344,97	1371,53

Didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas 1371,53 m² neviršija apskaičiuoto didžiausio gaisrinio skyriaus ploto 5344,97 m².

Atstumo tarp pastatų reikalavimai

Šiuo kapitalinio remonto projektu pastato išoriniai gabaritai ir užstatymo plotas nekeičiami. Atstumai iki gretimų pastatų šiuo projektu nekeičiami ir negali būti bloginami.

4. ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Šiuo projektu naujos funkcinės paskirties patalpos neįrengiamos. Pagrindinis sprendinys – lifto šachtos ir su ja susijusių inžinerinių sprendinių įrengimas. Esamų patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą sprendiniai šiuo projektu nekeičiami.

Gaisro plitimą ribojantys reikalavimai

Liftas įrengiamas ne laiptinėje. Lifto šachta turi būti priešgaisrinė, ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai, lifto durys – priešgaisrinės, ne mažesnės kaip EW 30 atsparumo ugniai.

ŽN saugos zonoms įrengti 2, 3 ir 4 aukštuose ties 9 ašimi numatomos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai atitvaros.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, sandarinimo priemonės	siūlių Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-GS-PU	2	6	0

Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamoms liftų durims savaiminio užsidarymo klasės reikalavimai netaikomi.

Inžinerinių kanalų, tinklų, šachtų ir priešgaisrinio sandarinimo reikalavimai

Šachtų, kanalų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parinktas atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias jos kerta ar kitaip jungia, atsparumą ugniai. Jeigu kertamoje angoje neformuojama šachta, o numatomas priešgaisrinis sandarinimas angoje, sandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip kertamos užtvartos.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
45	EI 45	EI 45

Fasadų apdailos medžiagų ir stogo dangos degumo reikalavimai

Šiuo projektu lauko sienų apdaila, išorinės termoizoliacinės sistemos ir stogo danga nekeičiamos. Esami sprendiniai negali būti bloginami.

5. EVAKUACINIAI REIKALAVIMAI

Šiuo projektu esamų patalpų išplanavimas ir esami evakavimo(si) keliai negali būti bloginami. Liftais žmonių evakavimas(is) nenumatomas.

ŽN saugos zonos 2, 3 ir 4 aukštuose ties 9 ašimi įrengiamos perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine. Šiose pertvarose įrengiamų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200 x 850 mm dydžio aikštelė; aikštelė neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Kadangi pirmame aukšte EI 45 priešgaisrinis šliuzas su išėjimu tiesiai į lauką nenumatomas, liftui turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės. Pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės turi būti nurodytos lifto valdymo, automatikos ir GASS sąsajų sprendiniuose; lifto veikimas kilus gaisrui turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus.

Apdailos medžiagų degumo reikalavimai

Remontuojamų techninių nišų, šachtų ir erdvių virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis apdailos medžiagų degumas turi būti ne žemesnis kaip pateikta lentelėje.

Patalpos / erdvės	Statinio elemento pavadinimas	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Statybos produktų degumo klasė
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis	sienos ir lubos	I	B-s1, d0
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis	grindys	I	BFL-s1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-GS-PU	3	6	0

6. KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI

Pastato statinio atsparumo ugniai laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija – 3. Dėl atliekamų kapitalinio remonto darbų statinio atsparumo ugniai laipsnis nekeičiamas.

Jeigu lifto šachtos įrengimo darbai daro įtaką esamoms konstrukcijoms, jų atsparumas ugniai ir degumo klasė turi būti ne mažesni kaip esamų konstrukcijų ir ne mažesni kaip pateikta lentelėje.

Statinio konstrukcijos	Konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumo klasė / pastaba
Laikančiosios konstrukcijos	R 60	B-s3, d2 arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai
Lauko sienos	-	-
Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	REI 45	B-s3, d2 arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai
Stogai	-	-
Laiptinės vidinės sienos	REI 60	B-s3, d2 arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai

7. PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Lauko gaisrinio vandentiekio reikalavimai

Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Esamų gaisrinių hidrantų pasiekiamumas projektuojamam pastatui negali būti bloginamas.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio reikalavimai

Vidaus gaisrinio vandentiekio sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Jeigu lifto įrengimo sprendiniai kerta ar keičia esamus vidaus gaisrinio vandentiekio tinklus, jų funkcionalumas turi būti atkurtas ne blogesnis kaip esamas.

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema

Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos sprendiniai šiuo projektu nekeičiami.

8. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Lifto valdymas kilus gaisrui turi būti suprojektuotas pagal LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus. Jeigu pastate nėra veikiančios gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, turi būti suprojektuota A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: gaisro aptikimas lifto aptarnaujamose zonose,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-GS-PU	4	6	0

signalų perdavimas lifto valdymo įrangai, lifto nukreipimas į pagrindinę arba atsarginę skirtąją aikštelę ir valdymo signalų perdavimo kontrolė.

9. ELEKTROTECHNINIAI REIKALAVIMAI

Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai

Žaibosaugos sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Esama žaibosaugos sistema negali būti bloginama.

Evakuacinio apšvietimo reikalavimai

Jeigu lifto šachtos įrengimas keičia evakavimo(si) kelio ženklumą, prie naujai formuojamų durų, evakavimo(si) kelio posūkiuose ir virš evakuacinių išėjimų turi būti numatyti šviečiantys evakavimo(si) kelio nurodomieji ženklai. Šie ženklai turi būti įrengiami ne žemiau kaip 2,0 m ir ne aukščiau kaip 2,5 m nuo grindų paviršiaus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir kiti reikalavimai

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir lifto valdymo kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba turi būti naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, užtikrinantys sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros kabelių degumas

Statinių, pastatų ir patalpų požymiai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai: koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai	Cca s1,d1,a1
Statinio vietos, kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis	Dca s2,d2,a2

Nustatytą degumo klasę atitinkančių kabelių techninės specifikacijos turi būti parenkamos pagal LST EN 50575.

10. DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMŲ IR KITI REIKALAVIMAI

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Lifto šachtos įrengimas negali bloginti esamų dūmų šalinimo ir priešdūminio vėdinimo sprendinių.

11. AUTOMATIKOS DALIS

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių sumanymus. Lifto valdymas kilus gaisrui turi būti suderintas su A tipo (adresuojamos) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalais; jeigu pastate nėra veikiančios gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, automatikos dalyje turi būti numatytos lifto valdymui kilus gaisrui reikalingos sąsajos su projektuojama A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

12. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Privažiavimo keliai gaisriniais automobiliams šiuo kapitalinio remonto projektu nekeičiami. Gaisrinių automobilių privažiavimo, patekimo ant stogo ir kiti gaisro gesinimo bei gelbėjimo darbams skirti esami sprendiniai negali būti bloginami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-GS-PU	5	6	0

13. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SUDERINIMAS

Derinanti šalis / vaidmuo	Vardas, pavardė / įmonė	Data	Pastabos / statusas
Statytojas / užsakovas	Vytauto Didžiojo universitetas	Pildoma vėlesniame etape	Pildoma vėlesniame etape
Projektuotojas	UAB „SIMPER“	Pildoma vėlesniame etape	Pildoma vėlesniame etape
Gaisrinės saugos dalies rengėjas	Pildoma vėlesniame etape	Pildoma vėlesniame etape	Pildoma vėlesniame etape

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26P01-TDP-GS-PU	6	6	0

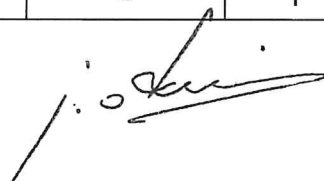
DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

2026-07-31

Informuojame, kad Vytauto Didžiojo universitetas (**Statytojas**) pritaria UAB „Simper“ parengto Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) kapitalinio remonto T. Ševčenkos g. 31, Vilniuje projekto sprendiniams.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto	
I. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²	13161	13161	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	13161	13161	
II. PASTATAI					
1.	VISUOMENINIŲ PASKIRTIES PASTATAS – universitetas (unik nr. 1097-8011-5011)				
1.3.1	Pagrindinis daiktas	vnt	-	1	
1.3.2	Priklausinys	vnt	-	-	
1.4	Pastato užstatymo plotas	m ²	4177	4177	
1.5	Pastato bendras plotas	m ²	9051,89	9028,48	
1.6	Pastato pagrindinis plotas	m ²	6239,57	6220,85	
1.7	Pastato tūris	m ³	43396	43396	
1.8	Aukštų skaičius	vnt	4	4	
1.9	Pastato aukštis	m	-	-	nekeičiamas
1.13	Energinio naudingumo klasė	-	C	C	
1.14	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
1.15	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I	

Vytauto Didžiojo universiteto administracijos direktorius



Jonas Okunis

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KAPITALINIO REMONTO T.
ŠEVČENKOS G. 31, VILNIUJE PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1.	26P01-TDP-BD	Bendroji	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business
2.	26P01-TDP-SA	Architektūros	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business
3.	26P01-TDP-SK	Konstrukcijų	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business
4.	26P01-TDP-E	Elektrotechnikos	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business
5.	26P01-TDP-GS	Gaisrinės saugos	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business

Direktorius



Vilmantas Padaiga